

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 12

общая площадь дома, кв. м.: 19265,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 160,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	242 902,25
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 456 012,29
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	703 169,19
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	6 031 672,49
7.	- за содержание дома	руб.	3 786 858,73
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 038 029,43
9.	- за услуги управления	руб.	1 206 784,33
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 172 982,39
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 011 888,44
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 040 309,62
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	120 784,33
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	3 617 106,24
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	280 422,77
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	2 751 298,07
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	720 164,14
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 969 981,53
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	865 808,17
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	766 201,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 816,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 611,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 750,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 313,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 686,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 962,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 406,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 432,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 017,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 206 784,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 139,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	23 279,95
Освещение придомовой территории	руб.	36 859,65	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 774,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	4 149,00
Система мусоропровода	руб.	4 125,00	
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	773 027,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	24 224,15
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	20 001,00
Установка и замена доводчиков	руб.	1 500,00	
Фасад многоквартирного дома	руб.	209,88	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 580,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	1 680,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	16 900,00
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 286,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	4 286,60
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	44 081,18
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 607,49
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	63 253,34
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 292,53
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	31,29
	Начислено потребителям	руб.	61 244,41
	Оплачено потребителями	руб.	62 057,77
	Задолженность потребителей	руб.	13 967,50
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	512,92
	Начислено потребителям	руб.	14 341,60
	Оплачено потребителями	руб.	14 599,83
	Задолженность потребителей	руб.	3 019,53
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	515,79
	Начислено потребителям	руб.	14 413,79
	Оплачено потребителями	руб.	14 889,48
	Задолженность потребителей	руб.	3 585,84
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 030,70
	Начислено потребителям	руб.	18 700,31
	Оплачено потребителями	руб.	19 111,48
	Задолженность потребителей	руб.	4 102,71

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 020 353,05
	Начислено потребителям	руб.	2 896 300,33
	Оплачено потребителями	руб.	2 876 578,89
	Задолженность потребителей	руб.	286 861,95
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	23,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	800 957,59