

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 4**

общая площадь дома, кв. м.: 2185,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1582,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 229,02
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 324,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 491,64
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	684 111,96
7.	- за содержание дома	руб.	506 070,25
8.	- за текущий ремонт	руб.	41 167,19
9.	- за услуги управления	руб.	136 874,52
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	766 401,05
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	650 841,42
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	41 672,80
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	73 886,83
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	146 884,26
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 482,89
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	121 885,28
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 343,25
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 940,76
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 998,98
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 900,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 068,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 020,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 868,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 689,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	705,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 316,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 169,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 874,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 986,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 986,00
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 370,98</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	20 370,98
35.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 642,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	2 642,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 959,03
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 503,42
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 413,33
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
40.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	7,91
	Начислено потребителям	руб.	15 542,41
	Оплачено потребителями	руб.	15 520,34
	Задолженность потребителей	руб.	1 519,06
<b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
41.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	181,60
	Начислено потребителям	руб.	5 098,00
	Оплачено потребителями	руб.	4 808,18
	Задолженность потребителей	руб.	646,72
<b><i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
42.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	181,60
	Начислено потребителям	руб.	5 098,00
	Оплачено потребителями	руб.	4 808,18
	Задолженность потребителей	руб.	646,72
<b><i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
43.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	361,87
	Начислено потребителям	руб.	6 597,14
	Оплачено потребителями	руб.	6 220,72
	Задолженность потребителей	руб.	840,41
<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>			
44.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	39 633,91
	Начислено потребителям	руб.	117 666,67
	Оплачено потребителями	руб.	119 693,92
	Задолженность потребителей	руб.	9 524,41
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 597,36