

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 6

общая площадь дома, кв. м.: 14481,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 184,9

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	62 895,27
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 440 905,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	397 880,08
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 533 778,77
7.	- за содержание дома	руб.	2 947 225,01
8.	- за текущий ремонт	руб.	679 457,73
9.	- за услуги управления	руб.	907 096,03
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 755 228,83
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 886 574,66
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	684 851,59
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	183 802,58
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 309 560,15
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	90 854,97
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-21 984,53
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 192,30
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 738 207,60
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 331 544,68
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 066,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	452 657,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 521,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 681,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 346,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440 179,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 433,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 609,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 724,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 892,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	907 096,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 027,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение придомовой территории	руб.	26 027,71
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 678,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	3 830,00
	Система лифтового оборудования	руб.	172 848,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 889,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	4 232,65
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	74 656,66

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 028 321,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	9 069,62
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	1 918 725,64
	Установка и замена доводчиков	руб.	4 500,00
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 628,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	8 628,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	13 000,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 468,96
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 047,97
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	32 133,74
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 733,22
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	19,75
	Начислено потребителям	руб.	38 828,07
	Оплачено потребителями	руб.	38 647,71
	Задолженность потребителей	руб.	4 598,26
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	323,84
	Начислено потребителям	руб.	9 085,78
	Оплачено потребителями	руб.	9 086,60
	Задолженность потребителей	руб.	1 058,76
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	323,84
	Начислено потребителям	руб.	9 085,78
	Оплачено потребителями	руб.	9 079,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 407,55
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	647,68
	Начислено потребителям	руб.	11 795,87
	Оплачено потребителями	руб.	11 805,55
	Задолженность потребителей	руб.	1 577,20

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	718 669,90
	Начислено потребителям	руб.	2 024 442,03
	Оплачено потребителями	руб.	2 005 678,47
	Задолженность потребителей	руб.	177 865,17
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	127
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	425 009,70