Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 7

общая площадь дома, кв. м.: 4453
в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 503,3

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 429,07
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-650 064,27
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 407,64
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе *(п. 7 + п.8 + п.9)*	руб.	1 505 192,66
7.	- за содержание дома	руб.	887 088,68
8.	- за текущий ремонт	руб.	317 066,15
9.	- за услуги управления	руб.	301 037,83
10.	Получено денежных средств, в том числе *(п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)*	руб.	1 546 368,33
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 209 806,01
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	322 063,68
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 498,64
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков *(п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)*	руб.	-313 501,95
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 152,73
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) *(п. 16 - п.21)*	руб.	-348 926,84
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 454,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	***Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 174 338,96
21.	***Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 424,89
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	***Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 518,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	***Содержание лифтового оборудования***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 003,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	***Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 266,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	***Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 877,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	***Санитарное содержание придомовой территории***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 490,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	***Санитарное содержание лестничных клеток***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 590,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	***Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	918,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	***Содержание аварийно-диспетчерской службы***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 573,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	***Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 062,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	***Расходы по управлению***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 037,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа			
32.	***Внутридомовое инженерное оборудование***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**32 974,89**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	*руб.*	*19 740,89*
	Система лифтового оборудования	*руб.*	*12 234,00*
33.	***Придомовая территория***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 450,00**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	*руб.*	*2 450,00*
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 569,93
35.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 174,68
36.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 719,23
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 546,16

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>		
38.	***Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*Гкал*
	Общий объем потребления	нат. показ.	8,79
	Начислено потребителям	руб.	17 280,70
	Оплачено потребителями	руб.	18 201,13
	Задолженность потребителей	руб.	2 754,32
39.	***Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*куб.м.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	128,10
	Начислено потребителям	руб.	793,00
	Оплачено потребителями	руб.	840,32
	Задолженность потребителей	руб.	125,14
40.	***Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*куб.м.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	128,10
	Начислено потребителям	руб.	3 594,78
	Оплачено потребителями	руб.	3 994,25
	Задолженность потребителей	руб.	1 018,03
41.	***Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*куб.м.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	256,20
	Начислено потребителям	руб.	4 668,03
	Оплачено потребителями	руб.	5 012,39
	Задолженность потребителей	руб.	965,73
42.	***Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*кВт.ч.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	180 888,75
	Начислено потребителям	руб.	456 353,37
	Оплачено потребителями	руб.	449 896,01
	Задолженность потребителей	руб.	57 276,44
	<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>		
43.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
44.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
45.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	222 956,89