

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 8**

общая площадь дома, кв. м.: 18341,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 130,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	114 571,05
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	855 481,53
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565 478,86
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 742 365,52
7.	- за содержание дома	руб.	3 616 228,18
8.	- за текущий ремонт	руб.	977 230,59
9.	- за услуги управления	руб.	1 148 906,75
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 828 767,06
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 758 001,93
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	972 821,32
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	97 943,81
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 926 246,66
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	117 663,36
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	898 637,91
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 113,44
<b><i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 782 467,73
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 027 608,75
<b><i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	745 176,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	679 016,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 370,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 994,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 891,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 883,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 242,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 705,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 900,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 380,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 148 906,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 575,66</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>17 860,00</i>
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>17 670,26</i>
<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	<i>2 045,40</i>	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 120,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	<i>15 300,00</i>
<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>8 320,00</i>	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 181,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
<i>Система отопления</i>	руб.	<i>1 181,00</i>	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>805 952,09</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	6 355,06
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	735 431,89
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 468,35
	Фасад многоквартирного дома	руб.	30 800,00
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>157 780,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	156 100,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	1 680,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	60 353,88
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 100,90
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	67 928,76
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 031,20
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	30,33
	Начислено потребителям	руб.	59 609,08
	Оплачено потребителями	руб.	58 949,15
	Задолженность потребителей	руб.	6 845,09
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	497,16
	Начислено потребителям	руб.	13 945,74
	Оплачено потребителями	руб.	13 830,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 578,70
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	497,16
	Начислено потребителям	руб.	13 945,74
	Оплачено потребителями	руб.	13 848,42
	Задолженность потребителей	руб.	1 789,57
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	994,33
	Начислено потребителям	руб.	18 115,19
	Оплачено потребителями	руб.	17 968,21
	Задолженность потребителей	руб.	2 162,49

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	977 754,72
	Начислено потребителям	руб.	2 794 334,19
	Оплачено потребителями	руб.	2 804 869,68
	Задолженность потребителей	руб.	235 198,31
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	226
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	832 282,47