

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная 187 проведенного в форме очно-заочного голосования**

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
дома № 187 по ул. Семафорная в г. Красноярске на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «18» сентября 2023 года в 18.00 часов, на дворовой территории дома №187 по ул. Семафорная.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **«18» октября 2023 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная д.187, в почтовый ящик кв. № 8.

Дата и место итогового подсчета голосов: с 19 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР ЖА ЛСЯ
ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: <u>8</u> <u>Киселева Константина Викторовича</u> Выбрать секретарем собрания собственника помещения № <u>135</u> <u>Цибульскую Викторину Геннадьевну</u> Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.			
ВОПРОС №3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.			
ВОПРОС № 4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558.			
ВОПРОС № 5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».			
ВОПРОС № 6. Уполномочить Киселева К.В. (собственника кв.8) подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.			
ВОПРОС № 7. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20 октября 2023 г.			
ВОПРОС № 8. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. помещения в месяц. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества – 60% от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 20% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению – 20,0% от общего размера платы. Всего 100%.			
ВОПРОС №9. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».			
ВОПРОС №10. Уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.			
ВОПРОС №11. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: - стоимость размещения рекламной конструкции утвердить в размере 350 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр, в месяц. - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа утвердить в размере 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц. - стоимость размещения оптово-волоконного кабеля по подъездным вертикальным слаботочным			

каналам утвердить в размере 1200 руб. за каждый канал, в месяц. - стоимость за прокладку (протяжку) оптико-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) транзитом на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 рублей в месяц за каждый кабель (провод). - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома. Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.			
ВОПРОС №12. Принять решение о сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
ВОПРОС № 13. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию.			
ВОПРОС № 14. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» (ИНН 2464128558) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) ,в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.			
ВОПРОС № 15. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (контактный телефон)

С уважением, инициатор собрания собственник. кв. 8 дома №187 по ул.Семафорная Киселев К.В.