

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Сулостроительная, д. 155

общая площадь дома, кв. м.: 11661,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 494,3

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 544,98
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	52 181,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	352 791,74
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 650 931,06
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 373 315,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	547 151,05
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	730 464,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 753 502,73
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 124 465,57
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	540 179,46
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	88 857,70
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 805 684,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	24 085,94
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	98 101,41
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	355 618,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 629 331,26
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	583 117,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	50,00
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	444 164,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	38,09

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	730 464,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62,64
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 260,03
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	592 932,01
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 393,96
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	316 842,50
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 016,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 527 009,37
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 701 452,46
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	99 921,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 173 133,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 255 468,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	474,60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	812 345,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	849 046,85
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 209,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	809 515,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	873 819,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 986,05
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 782,62
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	196 840,25

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
45.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	206 937,05
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 020,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191 817,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	206 675,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 099,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	331 545,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	350 795,29
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 985,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	339 886,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	383 825,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	20 882,65
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	338 071,94
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	358 521,58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 767,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	342 278,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	406 512,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	539 688,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 363 309,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 373 591,55
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	119 543,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 254 328,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 153 483,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	186 630,82
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>				
49.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
53.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	258,00
54.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14,00
55.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 508 495,36