

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 175

общая площадь дома, кв. м.: 14428,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 123,4

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 977,91
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	716 274,59
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 182 147,94
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 496 792,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	849 575,27
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	835 779,79
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 386 744,29
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 401 587,84
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	819 870,70
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	165 285,75
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 386 744,29
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 394,24
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	683 380,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 837 376,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 440 404,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	99,83
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	539 010,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	37,36

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	835 779,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	57,93
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
34.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
35.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
37.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 525,23
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 581 046,43
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 074,81
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 041 144,01
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
42.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 215,06
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 641 965,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 086 015,34
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	563 668,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 702 683,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 808 160,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	607,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 014 497,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 107 269,21
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	204 255,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 079 116,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 175 240,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 224,83
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 844,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	48 235,07

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
44.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	52 506,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 760,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 898,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 898,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 640,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	394 693,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	429 252,95
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	63 191,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532 820,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	592 654,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24 028,81
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	387 575,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	425 567,51
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	63 867,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	490 898,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	576 073,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	493 821,59
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 146 865,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 068 673,92
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	134 324,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	910 940,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	803 711,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	197 140,91
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
48.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
52.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	360,00
53.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	40,00
54.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 105 340,92