

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2020 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 3**

общая площадь дома, кв. м.: 12968,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 168,8

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 083,49
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	212 529,46
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	509 745,95
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 060 229,53
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 639 388,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	608 487,17
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	812 353,42
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 237 714,91
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 536 034,69
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	645 051,83
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	56 628,39
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 450 244,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	102 809,13
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	168 341,20
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	476 614,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 859 522,55
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	745 868,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	57,51
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	471 638,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	36,37



№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	812 353,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62,64
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1,00
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1,00
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	29 963,16
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	652 902,75
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	855,22
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	242 030,89
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	801,37
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	768 136,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 017 054,16
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	85 763,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 562 338,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 656 712,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	342,47
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	586 614,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	639 229,27
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	25 701,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	588 641,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	612 464,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 468,06
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 614,08
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	142 030,95

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
45.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	156 597,54
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 342,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 315,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	139 902,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 234,52
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	233 769,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	258 087,97
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 009,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	227 064,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	259 819,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 864,82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	240 665,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	266 418,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 033,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	235 586,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	277 760,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	429 917,75
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 094 101,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 109 658,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	100 295,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	942 125,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	846 926,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	123 854,66
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>				
49.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1,00
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1,00
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
53.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	362,00
54.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	16,00
55.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 852 395,89