

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 5

общая площадь дома, кв. м.: 21024,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 947,7

площадь подземной автопарковки, кв.м.: 672,50

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 047,96
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	398 078,17
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	734 998,25
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 585 135,58
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 280 725,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	986 884,42
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 317 525,82
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 690 307,75
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 591 432,97
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	998 906,78
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	99 968,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 088 385,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	91 217,54
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	729 229,17
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	806 963,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 980 307,29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	767 723,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	36,52
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	816 370,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	38,83

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 317 525,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62,67
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	22 410,10
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	959 651,90
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 768,99
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	497 879,06
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 191,53
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 102 390,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 408 146,70
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	152 454,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 485 293,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 628 361,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	643,57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 103 871,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 162 535,96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76 814,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 096 642,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 144 886,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 213,52
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 550,51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	267 202,03

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
45.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	282 501,27
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 753,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	255 617,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	270 008,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб. м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	16 974,49
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	429 891,03
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	456 013,60
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 357,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	447 426,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	501 444,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб. м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	27 524,04
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	445 916,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	474 170,68
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 085,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	455 004,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	535 286,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	735 631,59
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 912 736,65
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 920 372,55
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	186 579,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 718 115,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 553 495,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	219 348,78
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
49.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1,00
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1,00
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
53.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	722,00
54.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18,00
55.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 897 834,86