

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2020 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9 а**

общая площадь дома, кв. м.: 7492,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 332,8

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 087,71
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	282 376,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 345 851,48
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 524 939,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	351 562,91
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	469 348,94
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 347 096,03
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 940 415,74
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	345 344,81
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	61 335,48
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 347 096,03
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	27 579,12
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	245 820,93
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	362 958,90
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 043 876,83
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	113 777,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15,18
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	274 509,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	36,64



№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	469 348,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62,64
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 940,83
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	342 599,22
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	93,41
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	254 280,39
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	565,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	920 739,35
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	992 664,68
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	107 266,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	876 954,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	929 745,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	232,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	398 451,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	410 524,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 304,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	394 896,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	412 358,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 713,76
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб. м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 818,63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	96 497,99

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация	
45.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	99 069,16	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 671,97	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91 916,57	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	99 198,26	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего)</i>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 729,58	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	170 230,47	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	177 588,98	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 727,23	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	164 971,24	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	184 225,35	
47.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 547,73	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	170 618,65	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	177 536,82	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 344,93	
48.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	166 908,48	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	196 918,39	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч.	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	321 454,48	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	808 596,86	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	790 222,64	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	98 871,98	
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	772 362,70	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	690 006,20	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 452,96	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
	49.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
	50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
	51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
	52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
53.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	188,00
54.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6,00
55.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 066 177,58