

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: ул. Карамзина, д. 12**

общая площадь дома, кв. м.: 19265,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 160,3

| № пп   | Наименование показателя  | Ед изм | Информация            |
|--|--|--------|-----------------------|
| 1.   | Дата начала отчетного периода  | -      | 01.01.2021            |
| 2.   | Дата конца отчетного периода   | -      | 31.12.2021            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |        |                       |
| 3.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.   | 292 761,73            |
| 4.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.   | 1 891 537,07          |
| 5.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.   | 743 382,96            |
| 6.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)                  | руб.   | 6 031 672,66          |
| 7.   | - за содержание дома   | руб.   | 3 786 858,95          |
| 8.   | - за текущий ремонт  | руб.   | 1 038 029,36          |
| 9.   | - за услуги управления   | руб.   | 1 206 784,35          |
| 10.  | Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)                                     | руб.   | 6 126 329,11          |
| 11.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)                        | руб.   | 4 993 628,62          |
| 12.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)                                     | руб.   | 1 028 398,33          |
| 13.  | - субсидий   | руб.   | 0,00                  |
| 14.  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.   | 104 302,16            |
| 15.  | - прочие поступления   | руб.   | 0,00                  |
| 16.  | Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)                                   | руб.   | 3 024 237,56          |
| 17.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.   | 242 902,25            |
| 18.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)   | руб.   | 2 456 012,29          |
| 19.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.   | 703 169,19            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |        |                       |
| 20.  | <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>   |        |                       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 4 954 475,67          |
| 21.  | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                       |        |                       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 568 225,27            |
| <b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</b>  |  |        |                       |
| 22.  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> |        |                       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 763 637,02            |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -      | По мере необходимости |
| 23.  | <b>Содержание лифтового оборудования</b>   |        |                       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 662 241,60            |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -      | Ежедневно             |
| 24.  | <b>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</b>  |        |                       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 354 637,44            |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -      | Ежедневно             |

| № пп   | Наименование показателя   | Ед изм    | Информация                                   |
|--|---|-----------|--|
| 25.  | <b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 208 066,32                                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 26.  | <b>Обслуживание мусоропроводов</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 217 313,76                                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Ежедневно                                    |
| 27.  | <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 589 126,12                                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 28.  | <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 577 962,00                                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | По графику                                   |
| 29.  | <b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 20 406,40                                    |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Один раз в месяц                             |
| 30.  | <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>   |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 240 432,24                                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Круглосуточно                                |
| 31.  | <b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b> |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 113 868,42                                   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Ежемесячно                                   |
| 32.  | <b>Расходы по управлению</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | 1 206 784,35                                 |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| <b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b> |   |           |  |
| 33.  | <b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | <b>108 267,28</b>                            |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | По мере необходимости                        |
|  | <b>в том числе:</b>   |           |  |
|  | Освещение мест общего пользования (МОП)   | руб.      | 102 072,65                                   |
| Освещение придомовой территории  | руб.  | 6 194,63  |  |
| 34.  | <b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | <b>95 415,03</b>                             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | По мере необходимости                        |
|  | <b>в том числе:</b>   |           |  |
|  | Система отопления   | руб.      | 16 208,07                                    |
| Система холодного и горячего водоснабжения   | руб.  | 79 206,96 |  |
| 35.  | <b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>  |           |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.      | <b>45 472,00</b>                             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -         | По мере необходимости                        |
|  | <b>в том числе:</b>   |           |  |
|  | Входные группы, дверные и оконные заполнения  | руб.      | 14 000,00                                    |
| Полы в местах общего пользования   | руб.  | 30 222,00 |  |
| Установка доводчиков   | руб.  | 1 250,00  |  |

| № пп   | Наименование показателя  | Ед изм      | Информация            |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 36.  | <b><i>Придомовая территория</i></b>  |             |                       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | <b>319 070,96</b>     |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | По мере необходимости |
|  | <b><i>в том числе:</i></b>   |             |                       |
|  | <i>Вывоз снега</i>   | руб.        | 25 278,00             |
|  | <i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>   | руб.        | 3 696,00              |
|  | <i>Озеленение придомовой территории</i>  | руб.        | 5 500,00              |
|  | <i>Ремонт дорожного покрытия</i>   | руб.        | 196 892,96            |
|  | <i>Установка металлических конструкций на территории</i>   | руб.        | 87 704,00             |
| <b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b> |  |             |                       |
| 37.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.        | 8 878,82              |
| 38.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 580 976,44            |
| 39.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        | 44 081,18             |
| 40.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 335 607,49            |
| <b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>        |  |             |                       |
| 41.  | <b><i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i></b>   |             |                       |
|  | Единица измерения  | -           | Гкал                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                  |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | -776 963,16           |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | -650 440,05           |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | 0,00                  |
| 42.  | <b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b> |             |                       |
|  | Единица измерения  | -           | Гкал                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 30,12                 |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | 54 695,49             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | 137 964,90            |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | 14 780,86             |
| 43.  | <b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>       |             |                       |
|  | Единица измерения  | -           | куб.м.                |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 493,61                |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | 13 174,51             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | 32 655,45             |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | 3 277,76              |
| 44.  | <b><i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>                      |             |                       |
|  | Единица измерения  | -           | куб.м.                |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 492,32                |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | 13 140,05             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | 52 634,36             |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | 4 061,53              |
| 45.  | <b><i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>                      |             |                       |
|  | Единица измерения  | -           | куб.м.                |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 985,94                |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | 16 968,10             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | 47 999,55             |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | 4 513,88              |

| № пп  | Наименование показателя   | Ед изм      | Информация   |
|---|---|-------------|--------------|
|   | <b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b> |             |              |
|   | Единица измерения   | -           | кВт.ч.       |
| 46.   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 926 920,00   |
|   | Начислено потребителям  | руб.        | 2 890 702,74 |
|   | Оплачено потребителями  | руб.        | 2 871 474,83 |
|   | Задолженность потребителей  | руб.        | 267 140,51   |
| <b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b> |   |             |              |
| 47.   | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.         | 412          |
| 48.   | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 18,00        |
| 49.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | руб.        | 1 722 689,80 |