

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 4**

общая площадь дома, кв. м.: 2185,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1582,7

| № пп                                                                                                                                         | Наименование показателя                                                                                        | Ед изм | Информация            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 1.                                                                                                                                           | Дата начала отчетного периода                                                                                  | -      | 01.01.2021            |
| 2.                                                                                                                                           | Дата конца отчетного периода                                                                                   | -      | 31.12.2021            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                |        |                       |
| 3.                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                             | руб.   | 6 077,22              |
| 4.                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                       | руб.   | 89 244,79             |
| 5.                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                 | руб.   | 64 203,03             |
| 6.                                                                                                                                           | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)                  | руб.   | 684 111,96            |
| 7.                                                                                                                                           | - за содержание дома                                                                                           | руб.   | 506 070,26            |
| 8.                                                                                                                                           | - за текущий ремонт                                                                                            | руб.   | 41 167,19             |
| 9.                                                                                                                                           | - за услуги управления                                                                                         | руб.   | 136 874,51            |
| 10.                                                                                                                                          | Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)                                     | руб.   | 690 215,15            |
| 11.                                                                                                                                          | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)                        | руб.   | 633 855,17            |
| 12.                                                                                                                                          | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)                                     | руб.   | 41 119,98             |
| 13.                                                                                                                                          | - субсидий                                                                                                     | руб.   | 0,00                  |
| 14.                                                                                                                                          | - денежных средств от использования общего имущества                                                           | руб.   | 15 240,00             |
| 15.                                                                                                                                          | - прочие поступления                                                                                           | руб.   | 0,00                  |
| 16.                                                                                                                                          | Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)                                   | руб.   | 145 604,77            |
| 17.                                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                              | руб.   | 3 229,02              |
| 18.                                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)                                         | руб.   | 31 324,63             |
| 19.                                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                  | руб.   | 70 491,64             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                                                                |        |                       |
| 20.                                                                                                                                          | <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>                                             |        |                       |
|                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                    | руб.   | 591 627,15            |
| 21.                                                                                                                                          | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                       |        |                       |
|                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                    | руб.   | 114 280,14            |
| <b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</b>                                                  |                                                                                                                |        |                       |
| 22.                                                                                                                                          | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> |        |                       |
|                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                    | руб.   | 96 174,73             |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                | -      | По мере необходимости |
| 23.                                                                                                                                          | <b>Содержание лифтового оборудования</b>                                                                       |        |                       |
|                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                    | руб.   | 60 628,80             |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                | -      | Ежедневно             |
| 24.                                                                                                                                          | <b>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</b>                                        |        |                       |
|                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                    | руб.   | 39 409,68             |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                | -      | Ежедневно             |

| N пп                                                                                                                   | Наименование показателя                                                                                                                                                   | Ед изм | Информация                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|
| 25.                                                                                                                    | <b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>                                                                                                                |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 65 830,90                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 26.                                                                                                                    | <b>Обслуживание мусоропроводов</b>                                                                                                                                        |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 24 689,64                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Ежедневно                                    |
| 27.                                                                                                                    | <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>                                                                                                                        |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 68 958,11                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 28.                                                                                                                    | <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>                                                                                                                            |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 65 664,00                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | По графику                                   |
| 29.                                                                                                                    | <b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>                                                                                                          |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 705,60                                       |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Один раз в месяц                             |
| 30.                                                                                                                    | <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>                                                                                                                           |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 27 316,20                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Круглосуточно                                |
| 31.                                                                                                                    | <b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b> |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 5 374,98                                     |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Ежемесячно                                   |
| 32.                                                                                                                    | <b>Расходы по управлению</b>                                                                                                                                              |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 136 874,51                                   |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| <b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b> |                                                                                                                                                                           |        |                                              |
| 33.                                                                                                                    | <b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>                                                                                                                  |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 12 389,14                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | По мере необходимости                        |
|                                                                                                                        | <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                       |        |                                              |
|                                                                                                                        | Освещение придомовой территории                                                                                                                                           | руб.   | 12 389,14                                    |
| 34.                                                                                                                    | <b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>                                                                                                                              |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 36 600,00                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | По мере необходимости                        |
|                                                                                                                        | <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                       |        |                                              |
|                                                                                                                        | Общедомовой узел учёта тепловой энергии                                                                                                                                   | руб.   | 23 530,00                                    |
| 35.                                                                                                                    | <b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>                                                                                                                      |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 59 720,00                                    |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | По мере необходимости                        |
|                                                                                                                        | <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                       |        |                                              |
|                                                                                                                        | Входные группы, дверные и оконные заполнения                                                                                                                              | руб.   | 59 720,00                                    |
| 36.                                                                                                                    | <b>Придомовая территория</b>                                                                                                                                              |        |                                              |
|                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                               | руб.   | 5 571,00                                     |
|                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           | -      | По мере необходимости                        |
|                                                                                                                        | <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                       |        |                                              |
|                                                                                                                        | Вывоз снега                                                                                                                                                               | руб.   | 5 571,00                                     |

| № пп                                                                   | Наименование показателя                                                                                                                                  | Ед изм      | Информация |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b> |                                                                                                                                                          |             |            |
| 37.                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                       | руб.        | 0,00       |
| 38.                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                           | руб.        | 20 909,54  |
| 39.                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                        | руб.        | 0,00       |
| 40.                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                            | руб.        | 21 959,03  |
| <b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>        |                                                                                                                                                          |             |            |
| 41.                                                                    | <b><i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i></b>                                                                                                         |             |            |
|                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                        | -           | Гкал       |
|                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                                                  | нат. показ. | 0,00       |
|                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                                                   | руб.        | -31 917,96 |
|                                                                        | Оплачено потребителями                                                                                                                                   | руб.        | -30 076,66 |
|                                                                        | Задолженность потребителей                                                                                                                               | руб.        | 7 732,59   |
| 42.                                                                    | <b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b> |             |            |
|                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                        | -           | Гкал       |
|                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                                                  | нат. показ. | 7,89       |
|                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                                                   | руб.        | 14 333,76  |
|                                                                        | Оплачено потребителями                                                                                                                                   | руб.        | 14 314,60  |
|                                                                        | Задолженность потребителей                                                                                                                               | руб.        | 1 496,99   |
| 43.                                                                    | <b><i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>       |             |            |
|                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                        | -           | куб.м.     |
|                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                                                  | нат. показ. | 129,43     |
|                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                                                   | руб.        | 3 454,50   |
|                                                                        | Оплачено потребителями                                                                                                                                   | руб.        | 3 453,86   |
|                                                                        | Задолженность потребителей                                                                                                                               | руб.        | 356,90     |
| 44.                                                                    | <b><i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>                      |             |            |
|                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                        | -           | куб.м.     |
|                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                                                  | нат. показ. | 129,43     |
|                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                                                   | руб.        | 3 454,50   |
|                                                                        | Оплачено потребителями                                                                                                                                   | руб.        | 3 544,42   |
|                                                                        | Задолженность потребителей                                                                                                                               | руб.        | 356,90     |
| 45.                                                                    | <b><i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>                      |             |            |
|                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                        | -           | куб.м.     |
|                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                                                  | нат. показ. | 258,71     |
|                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                                                   | руб.        | 4 452,36   |
|                                                                        | Оплачено потребителями                                                                                                                                   | руб.        | 4 501,55   |
|                                                                        | Задолженность потребителей                                                                                                                               | руб.        | 463,99     |
| 46.                                                                    | <b><i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i></b>                      |             |            |
|                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                        | -           | кВт.ч.     |
|                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                                                  | нат. показ. | 68 880,00  |
|                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                                                   | руб.        | 115 754,25 |
|                                                                        | Оплачено потребителями                                                                                                                                   | руб.        | 112 744,15 |
|                                                                        | Задолженность потребителей                                                                                                                               | руб.        | 11 551,66  |

| N пп                                                                                              | Наименование показателя                                              | Ед изм | Информация |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| <b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b> |                                                                      |        |            |
| 47.                                                                                               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.    | 16         |
| 48.                                                                                               | Направлено исковых заявлений                                         | ед.    | 0,00       |
| 49.                                                                                               | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.   | 154 436,23 |