

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 6

общая площадь дома, кв. м.: 14481,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 184,9

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	66 401,48
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 158 162,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 505,11
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	4 533 778,62
7.	- за содержание дома	руб.	2 947 224,78
8.	- за текущий ремонт	руб.	679 457,76
9.	- за услуги управления	руб.	907 096,08
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	4 792 916,72
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 892 859,58
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	688 037,86
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	212 019,28
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	2 058 219,31
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	62 895,27
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	1 440 905,98
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	397 880,08
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 720 272,50
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 313,33
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 522,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	442 394,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 568,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 395,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 346,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	441 132,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 433,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 883,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 724,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 776,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	907 096,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 080,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	14 762,12
	Освещение придомовой территории	руб.	20 318,81
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 390,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	20 850,60
	Система АППС	руб.	2 540,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 142,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	127 460,00
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	14 700,00
	Полы в местах общего пользования	руб.	58 742,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	6 240,80

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 859,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	27 026,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	42 571,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	214 654,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	33 608,00
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 840,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Водосточная система	руб.	33 840,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 573,50
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 916,74
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 468,96
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 047,97
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-548 762,81
	Оплачено потребителями	руб.	-479 478,30
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	19,76
	Начислено потребителям	руб.	35 876,55
	Оплачено потребителями	руб.	72 023,06
	Задолженность потребителей	руб.	4 417,90
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	323,95
	Начислено потребителям	руб.	8 646,23
	Оплачено потребителями	руб.	17 337,96
	Задолженность потребителей	руб.	1 059,58
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	323,95
	Начислено потребителям	руб.	8 646,23
	Оплачено потребителями	руб.	28 001,49
	Задолженность потребителей	руб.	1 400,79

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	647,26
	Начислено потребителям	руб.	11 139,32
	Оплачено потребителями	руб.	24 850,32
	Задолженность потребителей	руб.	1 586,88
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	665 575,00
	Начислено потребителям	руб.	1 914 361,30
	Оплачено потребителями	руб.	1 934 936,52
	Задолженность потребителей	руб.	159 101,61
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	167
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	559 507,58