

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 7

общая площадь дома, кв. м.: 4453

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 503,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 887,89
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	203 778,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 819,94
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	1 370 635,15
7.	- за содержание дома	руб.	834 404,28
8.	- за текущий ремонт	руб.	262 103,68
9.	- за услуги управления	руб.	274 127,19
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	1 347 108,64
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 081 028,63
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	254 560,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 520,01
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	469 858,39
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 429,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 407,64
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 131 208,79
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 119 922,66
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 418,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 621,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 970,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 259,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 424,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 590,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	918,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 573,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 305,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 127,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 940,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	8 940,00
33.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 333,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	84 333,14
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 006 947,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	309 000,00
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	50 713,78
	Ремонт подъездов	руб.	647 233,74
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 702,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	5 842,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	13 860,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8,11
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 417,32
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 569,93
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 174,68
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-312 701,78
	Оплачено потребителями	руб.	-256 254,34
	Задолженность потребителей	руб.	210,87
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	8,79
	Начислено потребителям	руб.	15 960,84
	Оплачено потребителями	руб.	28 051,68
	Задолженность потребителей	руб.	3 674,75
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	128,15
	Начислено потребителям	руб.	3 420,37
	Оплачено потребителями	руб.	8 658,18
	Задолженность потребителей	руб.	1 417,50
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	331,20
	Начислено потребителям	руб.	5 700,01
	Оплачено потребителями	руб.	9 391,42
	Задолженность потребителей	руб.	1 310,09
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	188 863,00
	Начислено потребителям	руб.	442 671,08
	Оплачено потребителями	руб.	435 437,44
	Задолженность потребителей	руб.	50 819,08
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	79
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	466 145,58