

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 8

общая площадь дома, кв. м.: 18341,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 130,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	142 777,64
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	934 723,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	631 043,58
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	5 742 365,56
7.	- за содержание дома	руб.	3 616 228,21
8.	- за текущий ремонт	руб.	977 230,59
9.	- за услуги управления	руб.	1 148 906,76
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	5 864 904,61
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 803 772,50
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	975 951,19
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	85 180,92
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	1 995 856,09
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	114 571,05
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	855 481,53
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565 478,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 747 484,34
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 140 374,56
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	726 744,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	663 621,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 628,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 087,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 891,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 636,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 242,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 980,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 900,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 846,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 148 906,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 699,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	82 596,42
	Освещение придомовой территории	руб.	13 102,68
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 232,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	89 232,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 923,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	8 933,00
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	990,00
	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	874 525,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>26 920,00</i>
	<i>Полы в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>30 222,00</i>
	<i>Ремонт подъездов</i>	<i>руб.</i>	<i>808 923,58</i>
	<i>Установка доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>8 250,00</i>
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>209,88</i>
37.	<i>Придомовая территория</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 995,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>46 665,00</i>
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>3 960,00</i>
	<i>Установка металлических конструкций на территории</i>	<i>руб.</i>	<i>20 370,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 891,72
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 282,96
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	60 353,88
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 100,90
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-879 906,33
	Оплачено потребителями	руб.	-773 097,76
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	30,40
	Начислено потребителям	руб.	55 211,68
	Оплачено потребителями	руб.	89 754,34
	Задолженность потребителей	руб.	6 185,16
44.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	498,09
	Начислено потребителям	руб.	13 294,09
	Оплачено потребителями	руб.	21 533,09
	Задолженность потребителей	руб.	1 463,79
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	497,92
	Начислено потребителям	руб.	13 289,54
	Оплачено потребителями	руб.	34 750,22
	Задолженность потребителей	руб.	1 692,25
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	996,84

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Начислено потребителям	руб.	17 155,64
	Оплачено потребителями	руб.	31 559,81
	Задолженность потребителей	руб.	2 015,51
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	903 025,00
	Начислено потребителям	руб.	2 808 725,58
	Оплачено потребителями	руб.	2 728 914,72
	Задолженность потребителей	руб.	245 733,80
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	299
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	999 004,31