

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 155**

общая площадь дома, кв. м.: 11661,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 494,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 085,94
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	98 101,41
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 618,73
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 650 931,17
7.	- за содержание дома	руб.	2 373 316,03
8.	- за текущий ремонт	руб.	547 151,03
9.	- за услуги управления	руб.	730 464,11
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 760 608,38
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 127 920,64
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	555 724,14
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	76 963,60
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	730 789,15
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 288,63
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	200 131,59
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 107,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 067 158,78
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	530 657,56
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 951,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	462 512,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 661,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 942,04	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 539,44	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360 213,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 839,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 513,80	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 533,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 989,28	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	730 464,11	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 722,89	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	35 722,89	
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	639,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	639,00	
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 453,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	12 448,44
		<i>Полы в местах общего пользования</i>	руб.	64 583,38
		<i>Ремонт подъездов</i>	руб.	48 914,25
	<i>Установка доводчиков</i>	руб.	1 250,00	
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	руб.	2 257,53	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 932,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	18 900,00
	Ремонт дорожного покрытия	руб.	329 102,07
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	6 930,00
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 910,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	9 910,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 393,96
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 842,50
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 117,86
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 148,22
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-571 653,11
	Оплачено потребителями	руб.	-482 639,84
	Задолженность потребителей	руб.	10 908,63
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	10,98
	Начислено потребителям	руб.	19 938,43
	Оплачено потребителями	руб.	51 918,26
	Задолженность потребителей	руб.	15 229,85
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	179,67
	Начислено потребителям	руб.	4 795,36
	Оплачено потребителями	руб.	12 363,27
	Задолженность потребителей	руб.	3 452,47
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	172,22
	Начислено потребителям	руб.	4 596,58
	Оплачено потребителями	руб.	18 845,17
	Задолженность потребителей	руб.	4 736,81
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	352,55

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Начислено потребителям	руб.	6 067,32
	Оплачено потребителями	руб.	18 665,19
	Задолженность потребителей	руб.	5 169,43
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	492 446,00
	Начислено потребителям	руб.	1 313 006,36
	Оплачено потребителями	руб.	1 343 017,07
	Задолженность потребителей	руб.	89 533,17
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 006 101,98