

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 157

общая площадь дома, кв. м.: 11945,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 840,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	61 838,19
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 618 146,54
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415 987,78
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	3 739 574,73
7.	- за содержание дома	руб.	2 377 912,31
8.	- за текущий ремонт	руб.	613 464,93
9.	- за услуги управления	руб.	748 197,49
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	3 809 060,61
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 110 600,96
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	609 932,04
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	88 527,61
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	2 316 606,19
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	50 935,52
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	1 717 940,95
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 126,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 095 311,02
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	598 665,24
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	468 386,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 823,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 883,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 172,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 739,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 894,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 350,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 198,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 073,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 591,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	748 197,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 650,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	392 742,23
	Освещение придомовой территории	руб.	7 908,05
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 520,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	руб.	5 520,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 221,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	10 400,00
	Полы в местах общего пользования	руб.	57 896,59
	Установка доводчиков	руб.	102 964,74
	Фасад многоквартирного дома	руб.	1 960,63

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 273,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	19 273,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 384,53
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 861,83
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 160,74
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 212,01
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-539 694,21
	Оплачено потребителями	руб.	-467 180,96
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	13,44
	Начислено потребителям	руб.	24 401,71
	Оплачено потребителями	руб.	50 883,67
	Задолженность потребителей	руб.	6 964,00
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	220,20
	Начислено потребителям	руб.	5 877,24
	Оплачено потребителями	руб.	12 010,48
	Задолженность потребителей	руб.	1 628,67
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	220,20
	Начислено потребителям	руб.	5 877,24
	Оплачено потребителями	руб.	20 886,62
	Задолженность потребителей	руб.	2 473,88
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	440,55
	Начислено потребителям	руб.	7 581,85
	Оплачено потребителями	руб.	17 927,05
	Задолженность потребителей	руб.	2 616,19
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	464 769,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Начислено потребителям	руб.	1 240 122,04
	Оплачено потребителями	руб.	1 226 065,04
	Задолженность потребителей	руб.	134 114,01
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	216
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 029 076,26