

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 175**

общая площадь дома, кв. м.: 14430,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 123,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 394,24
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	683 380,32
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 182 468,51
7.	- за содержание дома	руб.	2 496 982,39
8.	- за текущий ремонт	руб.	849 641,22
9.	- за услуги управления	руб.	835 844,90
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 375 771,97
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 349 709,65
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	877 424,47
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	148 637,85
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 026 062,32
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 288,25
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	639 608,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 333 453,13
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 143 078,34
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 572,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 354,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 834,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 760,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 033,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 873,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 829,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 075,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 276,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	835 844,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 288,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	14 288,00
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 656,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	24 151,00
	Система мусоропровода	руб.	12 505,00
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 863,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.
	Ремонт подъездов	руб.	833 229,31
	Фасад многоквартирного дома	руб.	61 314,00
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 271,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Вывоз снега	руб.
	МАФ (установка и ремонт)	руб.	48 444,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	79 015,03

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>45 880,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 074,81
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 041 144,01
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 137,47
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	407 880,88
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>			
40.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-945 523,42
	Оплачено потребителями	руб.	-487 489,81
	Задолженность потребителей	руб.	105 634,98
<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
41.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	16,89
	Начислено потребителям	руб.	30 670,58
	Оплачено потребителями	руб.	175 079,36
	Задолженность потребителей	руб.	59 846,82
<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
42.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	232,10
	Начислено потребителям	руб.	6 194,81
	Оплачено потребителями	руб.	53 414,69
	Задолженность потребителей	руб.	15 971,78
<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
43.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	659,42
	Начислено потребителям	руб.	11 348,56
	Оплачено потребителями	руб.	57 930,52
	Задолженность потребителей	руб.	17 285,79
<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
44.	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	586 900,00
	Начислено потребителям	руб.	1 597 062,90
	Оплачено потребителями	руб.	1 545 284,12
	Задолженность потребителей	руб.	186 103,50
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	278
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	27,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 075 890,61