

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 58**

общая площадь дома, кв. м.: 10902,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2904,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 904,58
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 224,09
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 046 924,66
7.	- за содержание дома	руб.	1 840 715,15
8.	- за текущий ремонт	руб.	626 653,32
9.	- за услуги управления	руб.	579 556,19
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 859 152,44
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 129 974,32
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	549 415,12
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	179 763,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	729 178,12
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 363,86
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588 218,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 363 775,86
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 028 447,24
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 365,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 041,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 749,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 982,48	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
26.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 621,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
27.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 081,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 851,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 397,49	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 131,06	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
31.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 556,19	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 786,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 786,00	
33.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 442,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	42 132,00	
	Система мусоропровода	руб.	5 310,00	
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	840 564,59	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	365 180,80
		Кровля и кровельное покрытие	руб.	308 214,08
	Стены в местах общего пользования	руб.	129 878,71	
	Фасад многоквартирного дома	руб.	37 291,00	
35.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 654,65	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Вывоз снега	руб.	20 348,00
	МАФ (установка и ремонт)	руб.	64 266,65	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>15 180,00</i>
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>38 860,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22,59
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 876,90
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	488,69
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 555,35
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
40.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	14,88
	Начислено потребителям	руб.	27 015,92
	Оплачено потребителями	руб.	23 711,40
	Задолженность потребителей	руб.	5 183,91
<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
41.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	216,64
	Начислено потребителям	руб.	5 782,20
	Оплачено потребителями	руб.	5 078,00
	Задолженность потребителей	руб.	1 108,55
<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
42.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	433,32
	Начислено потребителям	руб.	7 457,52
	Оплачено потребителями	руб.	6 279,01
	Задолженность потребителей	руб.	1 178,51
<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
43.	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	305 895,00
	Начислено потребителям	руб.	209 169,89
	Оплачено потребителями	руб.	182 300,63
	Задолженность потребителей	руб.	42 350,88
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	86
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 693 468,30