

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 95**

общая площадь дома, кв. м.: 11171,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2604,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	810 136,25
7.	- за содержание дома	руб.	486 350,89
8.	- за текущий ремонт	руб.	161 892,76
9.	- за услуги управления	руб.	161 892,60
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	434 222,07
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	345 433,29
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	86 268,78
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 520,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	88 788,78
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	46,20
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 480,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 725,70
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463 449,46
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 550,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 336,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 685,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 269,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 269,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 092,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 370,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 359,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 892,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 659,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	59 659,06
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 847,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	30 867,00
	Система мусоропровода	руб.	4 980,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 964,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	22 964,77
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 100,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Фасад многоквартирного дома	руб.	164 100,00
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 975,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>25 300,00</i>
	<i>Установка металлических конструкций на территории</i>	<i>руб.</i>	<i>96 675,00</i>
	<i>Прочие работы</i>		
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 903,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Почтовые ящики, контейнеры, таблички и прочее</i>	<i>руб.</i>	<i>58 903,63</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10,36
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 640,98
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
41.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	5,80
	Начислено потребителям	руб.	10 531,54
	Оплачено потребителями	руб.	5 612,03
	Задолженность потребителей	руб.	4 919,51
	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
42.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	84,14
	Начислено потребителям	руб.	2 245,57
	Оплачено потребителями	руб.	1 196,64
	Задолженность потребителей	руб.	1 048,93
	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
43.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	169,43
	Начислено потребителям	руб.	2 915,96
	Оплачено потребителями	руб.	1 553,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 362,13
	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
44.	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	55 863,00
	Начислено потребителям	руб.	180 465,21
	Оплачено потребителями	руб.	90 396,85
	Задолженность потребителей	руб.	90 068,36
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00