

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 11

общая площадь дома, кв. м.: 18431,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 873,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	154 077,20
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	290 477,33
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 142,96
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	5 770 479,25
7.	- за содержание дома	руб.	3 751 154,91
8.	- за текущий ремонт	руб.	864 794,91
9.	- за услуги управления	руб.	1 154 529,43
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	5 917 506,55
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 946 888,79
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	861 739,96
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	108 877,80
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	1 261 095,09
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	127 765,64
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	1 089 558,43
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574 681,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 748 177,69
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 536,66
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	800 580,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 456,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 281,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 223,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 903,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	557 195,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 936,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 005,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 021,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 043,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154 529,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 406,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	10 406,16
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 820,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	3 820,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 248,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	15 248,07
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 593,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	40 505,00
	Полы в местах общего пользования	руб.	10 890,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Ремонт подъездов	руб.	21 113,24
	Установка доводчиков	руб.	5 594,51
	Фасад многоквартирного дома	руб.	490,68
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 109,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	57 109,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 360,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Почтовые ящики, контейнеры, таблички и прочее	руб.	6 360,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	293,67
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 217,86
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 502,93
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 361,33
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-142 589,00
	Оплачено потребителями	руб.	-57 404,59
	Задолженность потребителей	руб.	10 831,36
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	25,61
	Начислено потребителям	руб.	46 513,17
	Оплачено потребителями	руб.	100 246,49
	Задолженность потребителей	руб.	8 434,08
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	419,80
	Начислено потребителям	руб.	11 204,49
	Оплачено потребителями	руб.	24 287,73
	Задолженность потребителей	руб.	2 033,40
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	419,92
	Начислено потребителям	руб.	11 207,72
	Оплачено потребителями	руб.	30 226,54
	Задолженность потребителей	руб.	2 663,03

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	839,50
	Начислено потребителям	руб.	14 447,86
	Оплачено потребителями	руб.	33 720,79
	Задолженность потребителей	руб.	2 847,90
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	726 190,00
	Начислено потребителям	руб.	2 086 323,40
	Оплачено потребителями	руб.	2 056 096,47
	Задолженность потребителей	руб.	182 048,63
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	321
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 533 416,38