

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13**

общая площадь дома, кв. м.: 18405,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 874,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	86 863,73
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 542 652,73
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	600 975,73
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 762 369,45
7.	- за содержание дома	руб.	3 745 881,80
8.	- за текущий ремонт	руб.	863 581,31
9.	- за услуги управления	руб.	1 152 906,34
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 891 165,35
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 912 568,21
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	867 901,24
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	110 695,90
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 521 249,87
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	72 761,38
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	255 267,12
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 773,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 752 201,43
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 265 982,75
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	810 086,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 456,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 786,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 933,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 600,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 973,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 129,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 078,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 685,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 565,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 152 906,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 822,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	13 822,62
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 360,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	руб.	99 360,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 915,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Система отопления	руб.
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	9 005,00
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 853,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Полы в местах общего пользования	руб.	23 013,37

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Установка доводчиков	руб.	5 500,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	12 339,76
Придомовая территория			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 094 032,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	46 828,00
	Ремонт дорожного покрытия	руб.	2 012 239,00
	Установка/демонтаж дорожных знаков	руб.	34 965,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 656,13
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408 342,20
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	41 570,06
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 531,58
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
Вид коммунальной услуги: Отопление			
42.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-1 040 363,59
	Оплачено потребителями	руб.	-879 250,83
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
43.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	19,09
	Начислено потребителям	руб.	34 666,25
	Оплачено потребителями	руб.	92 901,47
	Задолженность потребителей	руб.	7 131,14
	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
44.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	311,70
	Начислено потребителям	руб.	8 319,21
	Оплачено потребителями	руб.	23 362,10
	Задолженность потребителей	руб.	1 689,60
	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
45.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	273,44
	Начислено потребителям	руб.	7 298,09
	Оплачено потребителями	руб.	33 195,36
	Задолженность потребителей	руб.	1 712,29
	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
46.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	586,40
	Начислено потребителям	руб.	10 091,93
	Оплачено потребителями	руб.	36 005,30
	Задолженность потребителей	руб.	2 174,16

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
47.	Общий объем потребления	нат. показ.	743 294,00
	Начислено потребителям	руб.	2 174 373,04
	Оплачено потребителями	руб.	2 117 896,08
	Задолженность потребителей	руб.	185 207,93
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	321
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 495 797,29