

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 13 а**

общая площадь дома, кв. м.: 7534

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 331,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 309,67
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	498 834,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 108,72
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 311 746,20
7.	- за содержание дома	руб.	1 502 592,95
8.	- за текущий ремонт	руб.	347 167,32
9.	- за услуги управления	руб.	461 985,93
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 374 257,92
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 976 123,75
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	353 802,82
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 331,35
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	896 968,77
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 177,01
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	560 695,02
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 795,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
20.	<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 987 025,08
21.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 273,75
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</b>			
22.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	321 745,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b>Содержание лифтового оборудования</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 137,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 685,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 534,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 983,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 754,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 020,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 742,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 024,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 411,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 985,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 955,78</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	3 047,73
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	7 908,05
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27 600,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Система АППС</i>	руб.	27 600,00
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 289,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
		<i>Система отопления</i>	руб.
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	7 469,00
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>31 368,83</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>50,04</i>
	<i>Полы в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>28 629,77</i>
	<i>Установка доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>2 689,02</i>
<b>Придомовая территория</b>			
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>258 060,14</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>19 165,00</i>
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>219 290,00</i>
	<i>Ремонт дорожного покрытия</i>	<i>руб.</i>	<i>19 605,14</i>
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	194,60
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 792,42
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 464,30
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 241,38
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
<b>Вид коммунальной услуги: Отопление</b>			
42.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-318 038,49
	Оплачено потребителями	руб.	-256 724,90
	Задолженность потребителей	руб.	20 159,19
<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
43.	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	10,21
	Начислено потребителям	руб.	18 531,58
	Оплачено потребителями	руб.	31 020,53
	Задолженность потребителей	руб.	26 075,58
<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
44.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	167,19
	Начислено потребителям	руб.	4 462,33
	Оплачено потребителями	руб.	7 362,06
	Задолженность потребителей	руб.	5 997,15
<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
45.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	162,57
	Начислено потребителям	руб.	4 338,98
	Оплачено потребителями	руб.	9 568,77
	Задолженность потребителей	руб.	6 817,88
<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>			
46.	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	329,99
	Начислено потребителям	руб.	5 679,08
	Оплачено потребителями	руб.	10 694,30

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Задолженность потребителей	руб.	8 116,04
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	339 490,00
	Начислено потребителям	руб.	860 709,41
	Оплачено потребителями	руб.	819 582,87
	Задолженность потребителей	руб.	98 611,24
<i><b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b></i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	161
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	827 588,80