

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 15**

общая площадь дома, кв. м.: 18492,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 880,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	183 675,04
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 788 464,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	574 254,72
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 789 660,27
7.	- за содержание дома	руб.	3 763 619,23
8.	- за текущий ремонт	руб.	867 671,19
9.	- за услуги управления	руб.	1 158 369,85
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 881 305,85
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 926 990,15
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	850 275,70
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	104 040,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 742 779,82
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	126 962,39
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 816 049,12
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 936,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 743 049,45
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	926 730,70
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	793 007,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 456,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 400,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 719,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 595,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	558 619,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 775,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 177,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 786,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 141,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 369,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 160,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	3 965,58
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	6 194,63
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 601,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии</i>	руб.	24 045,00
	<i>Система АППС</i>	руб.	221 956,00
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	600,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 620,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система отопления</i>	руб.	2 620,00
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 841,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<i>в том числе:</i>		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>3 109,50</i>
	<i>Установка доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>122 731,63</i>
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	532 132,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>47 053,00</i>
	<i>Ремонт дорожного покрытия</i>	<i>руб.</i>	<i>485 079,36</i>
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 376,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	<i>руб.</i>	<i>9 376,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 203,17
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 500,24
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	27 793,53
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 943,42
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-521 187,91
	Оплачено потребителями	руб.	-390 871,32
	Задолженность потребителей	руб.	4 503,05
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	23,79
	Начислено потребителям	руб.	43 205,84
	Оплачено потребителями	руб.	77 315,71
	Задолженность потребителей	руб.	6 125,06
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	389,95
	Начислено потребителям	руб.	10 407,67
	Оплачено потребителями	руб.	18 387,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 475,51
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	389,95
	Начислено потребителям	руб.	10 407,67
	Оплачено потребителями	руб.	25 697,37
	Задолженность потребителей	руб.	1 748,06

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	780,15
	Начислено потребителям	руб.	13 426,43
	Оплачено потребителями	руб.	28 013,38
	Задолженность потребителей	руб.	2 074,54
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	746 730,00
	Начислено потребителям	руб.	2 123 323,75
	Оплачено потребителями	руб.	2 038 187,66
	Задолженность потребителей	руб.	193 223,67
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	312
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 425 570,30