

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 3

общая площадь дома, кв. м.: 12968,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 168,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	102 809,13
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168 341,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	476 614,60
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	4 060 229,63
7.	- за содержание дома	руб.	2 639 388,92
8.	- за текущий ремонт	руб.	608 487,24
9.	- за услуги управления	руб.	812 353,47
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	4 163 141,86
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 496 043,68
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	614 142,98
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 955,20
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	835 439,38
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	85 911,47
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	359 380,09
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 759,91
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 212 388,60
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	476 059,29
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	566 849,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 137,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 725,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 227,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 285,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 352,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 058,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 640,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 848,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 909,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	812 353,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 820,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	3 820,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 406,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	18 406,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 397,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	279 515,00
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	12 000,00
	Полы в местах общего пользования	руб.	41 202,00
	Установка доводчиков	руб.	62 680,29

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 436,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>32 996,00</i>
	<i>Установка/демонтаж дорожных знаков</i>	<i>руб.</i>	<i>25 440,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	855,22
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 030,89
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 165,58
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 127,87
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-33 912,41
	Оплачено потребителями	руб.	33 842,83
	Задолженность потребителей	руб.	18 008,35
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	16,06
	Начислено потребителям	руб.	29 163,91
	Оплачено потребителями	руб.	51 133,77
	Задолженность потребителей	руб.	3 731,70
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	263,26
	Начислено потребителям	руб.	7 026,54
	Оплачено потребителями	руб.	12 472,35
	Задолженность потребителей	руб.	896,78
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	263,26
	Начислено потребителям	руб.	7 026,54
	Оплачено потребителями	руб.	18 097,79
	Задолженность потребителей	руб.	937,76
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	526,73
	Начислено потребителям	руб.	9 065,10
	Оплачено потребителями	руб.	18 906,20
	Задолженность потребителей	руб.	1 192,46
	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	487 490,00
	Начислено потребителям	руб.	1 393 803,98
	Оплачено потребителями	руб.	1 381 934,10
	Задолженность потребителей	руб.	112 165,39
47.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	29,85
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	254
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 219 655,46