

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 5

общая площадь дома, кв. м.: 21024,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 947,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	91 217,54
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	729 229,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	806 963,66
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	6 582 263,64
7.	- за содержание дома	руб.	4 278 858,36
8.	- за текущий ремонт	руб.	986 454,06
9.	- за услуги управления	руб.	1 316 951,22
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	6 758 430,19
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 673 468,36
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	996 117,70
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	88 844,13
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	1 814 191,00
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	57 864,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	1 125 704,09
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	686 287,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 348 698,32
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	688 486,91
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947 233,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	623 375,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 632,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 227,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 151,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	636 217,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 723,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 918,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 987,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 280,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 316 951,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 601,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	21 601,91
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 337,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	24 045,40
	Система видеонаблюдения	руб.	117 100,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 773,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	123 307,84
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	197 465,95
	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 360,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	в том числе:		
	Полы в местах общего пользования	руб.	18 798,00
	Стены в местах общего пользования	руб.	80 062,81
	Установка доводчиков	руб.	2 500,00
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 485,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	53 485,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 928,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Автоматические подъёмные ворота (подземная автопарковка)	руб.	19 928,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 768,99
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 879,06
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 731,66
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288 842,94
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	94 412,08
	Оплачено потребителями	руб.	220 625,47
	Задолженность потребителей	руб.	26 240,62
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	29,54
	Начислено потребителям	руб.	53 645,78
	Оплачено потребителями	руб.	120 491,83
	Задолженность потребителей	руб.	9 968,42
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	484,69
	Начислено потребителям	руб.	12 936,44
	Оплачено потребителями	руб.	29 285,82
	Задолженность потребителей	руб.	2 404,01
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	494,93
	Начислено потребителям	руб.	13 209,68
	Оплачено потребителями	руб.	40 665,04
	Задолженность потребителей	руб.	2 902,51

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	978,32
	Начислено потребителям	руб.	16 836,91
	Оплачено потребителями	руб.	43 512,23
	Задолженность потребителей	руб.	3 410,27
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	811 092,00
	Начислено потребителям	руб.	2 324 212,36
	Оплачено потребителями	руб.	2 275 671,65
	Задолженность потребителей	руб.	235 119,95
49.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	65,50
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
50.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	470
51.	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
52.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 032 647,37