

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9**

общая площадь дома, кв. м.: 28290,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 926

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	160 395,31
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	204 984,27
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	924 329,37
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 857 176,91
7.	- за содержание дома	руб.	5 757 695,39
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 327 386,67
9.	- за услуги управления	руб.	1 772 094,85
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	9 061 822,83
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 576 486,91
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 317 787,72
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	167 548,20
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 690 320,19
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	92 539,99
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	986 562,30
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	819 376,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 425 199,48
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	703 757,89
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 219 183,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 063 951,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 775,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 706,46	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 119,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	857 605,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848 721,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 354,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 067,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 620,90	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 772 094,85	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 060,73	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	15 060,73	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 764,28	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	24 119,28
		Система АППС	руб.	2 460,00
	Система видеонаблюдения	руб.	6 430,00	
	Система лифтового оборудования	руб.	53 755,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 597,47	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	53 597,47	
	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 090,27	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<i>в том числе:</i>		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	<i>руб.</i>	<i>184 022,80</i>
	<i>Кровля и кровельное покрытие</i>	<i>руб.</i>	<i>24 150,00</i>
	<i>Полы в местах общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>21 780,00</i>
	<i>Установка доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>2 594,51</i>
	<i>Фасад многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>1 542,96</i>
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 075,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>87 660,00</i>
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	<i>руб.</i>	<i>76 357,00</i>
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>39 350,00</i>
	<i>Ремонт дорожного покрытия</i>	<i>руб.</i>	<i>64 100,14</i>
	<i>Установка металлических конструкций на территории</i>	<i>руб.</i>	<i>33 608,00</i>
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 170,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	<i>Почтовые ящики, контейнеры, таблички и прочее</i>	<i>руб.</i>	<i>13 170,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 622,85
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 868,14
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 744,97
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 027,59
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-458 023,86
	Оплачено потребителями	руб.	-362 235,34
	Задолженность потребителей	руб.	17 506,21
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	42,93
	Начислено потребителям	руб.	77 962,58
	Оплачено потребителями	руб.	149 483,58
	Задолженность потребителей	руб.	10 653,45
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	703,99
	Начислено потребителям	руб.	18 789,56
	Оплачено потребителями	руб.	36 182,86
	Задолженность потребителей	руб.	2 573,50

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	703,99
	Начислено потребителям	руб.	18 789,56
	Оплачено потребителями	руб.	52 762,78
	Задолженность потребителей	руб.	3 170,66
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 407,37
	Начислено потребителям	руб.	24 220,78
	Оплачено потребителями	руб.	51 750,16
	Задолженность потребителей	руб.	3 607,67
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 237 755,00
	Начислено потребителям	руб.	3 618 518,02
	Оплачено потребителями	руб.	3 598 275,27
	Задолженность потребителей	руб.	319 771,13
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	470
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 862 096,36