

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9 а**

общая площадь дома, кв. м.: 7492,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 332,8

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	27 579,12
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	245 820,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 958,90
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 345 851,46
7.	- за содержание дома	руб.	1 524 939,60
8.	- за текущий ремонт	руб.	351 562,94
9.	- за услуги управления	руб.	469 348,92
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 553 209,32
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 053 541,15
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	361 668,37
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 999,80
15.	- прочие поступления	руб.	100 000,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	745 489,10
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	17 456,20
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	241 306,17
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 477,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 975 294,12
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	504 182,93
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 194,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 137,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 927,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 089,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 518,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 838,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 784,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 534,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 510,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 411,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 348,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	772,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	772,72
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 474,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии</i>	руб.
	<i>Система видеонаблюдения</i>	руб.	21 080,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 555,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	7 555,00
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 995,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Полы в местах общего пользования</i>	руб.	6 065,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Установка доводчиков</i>	<i>руб.</i>	<i>63 930,29</i>
	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 485,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
37.	<i>Вывоз снега</i>	<i>руб.</i>	<i>23 214,00</i>
	<i>МАФ (установка и ремонт)</i>	<i>руб.</i>	<i>70 500,00</i>
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>100 000,00</i>
	<i>Ремонт дорожного покрытия</i>	<i>руб.</i>	<i>160 974,12</i>
	<i>Установка металлических конструкций на территории</i>	<i>руб.</i>	<i>18 797,00</i>
	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 900,00
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Почтовые ящики, контейнеры, таблички и прочее</i>	<i>руб.</i>	<i>5 900,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	93,41
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 280,39
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 988,80
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 160,58
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-95 139,88
	Оплачено потребителями	руб.	-10 918,17
	Задолженность потребителей	руб.	23 044,66
	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
44.	Общий объем потребления	нат. показ.	10,94
	Начислено потребителям	руб.	19 871,51
	Оплачено потребителями	руб.	40 743,44
	Задолженность потребителей	руб.	2 432,57
	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
45.	Общий объем потребления	нат. показ.	179,57
	Начислено потребителям	руб.	4 792,81
	Оплачено потребителями	руб.	9 878,93
	Задолженность потребителей	руб.	585,85
	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	179,57
	Начислено потребителям	руб.	4 792,81
	Оплачено потребителями	руб.	13 755,56
	Задолженность потребителей	руб.	764,48

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	358,63
	Начислено потребителям	руб.	6 172,08
	Оплачено потребителями	руб.	14 697,93
	Задолженность потребителей	руб.	819,08
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	341 260,00
	Начислено потребителям	руб.	930 850,91
	Оплачено потребителями	руб.	943 197,75
	Задолженность потребителей	руб.	86 525,14
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	171
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	949 474,60