

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2018 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Карамзина, д. 12

общая площадь дома, кв. м.: 19265,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 160,3

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.03.2018 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 62 156,97 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 762 293,67 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 996 446,34 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 6 031 702,64 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 3 842 361,78 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 982 556,54 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 1 206 784,32 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 6 561 483,16 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 5 267 335,37 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 1 124 998,47 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 169 149,32 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 7 323 776,83 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 181 582,47 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 009 216,91 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 755 240,64 |
| <i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i> | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 261 790,96 |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 358 348,74 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 18,60 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 579 330,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 30,07 |

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--|---|--|
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 206 784,32 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 62,64 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | | |
| 35. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 36. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 37. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 38. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i> | | | | |
| 39. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 23 465,85 |
| 40. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 853 980,35 |
| 41. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 828 630,02 |
| 42. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 142 379,55 |
| 43. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 733 628,38 |
| 44. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 301 011,20 |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | | |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Отопление</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 440,71 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 861 659,16 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 782 695,37 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 364 239,32 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 849 112,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 540 524,91 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 338 206,43 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 299,26 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 058 916,47 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 954 601,58 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 267 911,31 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 058 916,47 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 893 850,96 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 178 082,69 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|--|--|--|---|
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 21 312,22 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 466 256,47 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 440 210,89 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 58 706,50 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 466 256,47 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 413 161,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 57 586,20 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 48. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 33 185,85 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 727 429,53 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 698 030,41 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 84 769,19 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 699 804,57 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 620 113,55 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 86 638,72 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 49. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 54 433,76 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 732 145,86 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 704 003,63 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 86 653,20 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 713 831,93 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 632 543,53 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 88 291,32 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 50. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт.ч. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 003 020,86 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 503 545,47 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 416 943,60 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 296 352,13 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 228 788,27 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 016 643,50 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 201 738,59 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|--|--------|--|--------------|
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | | |
| 51. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 52. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 53. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 54. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | | |
| 55. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 567,00 |
| 56. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 12,00 |
| 57. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 1 878 740,84 |