

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2018 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Карамзина, д. 6**

общая площадь дома, кв. м.: 14481,1

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 184,9

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<i><b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b></i>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 570 347,81
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 999 018,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	656 918,44
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	914 410,87
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 204 840,48
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 532 219,04
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	592 813,50
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	79 807,94
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 204 840,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	27 283,15
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	366 324,41
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	472 598,42
<i><b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b></i>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i><b>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b></i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 791 340,87
<i><b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b></i>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i><b>Текущий ремонт жилого дома</b></i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 297,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i><b>Руб/м2</b></i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	21,15
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i><b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b></i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	489 973,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i><b>Руб/м2</b></i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	33,84



№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	914 410,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	63,15
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
41.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
42.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	48 601,98
43.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	704 395,91
44.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	829 906,03
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
45.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 906,64
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 020 403,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 728 911,33
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	291 492,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 277 635,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 095 034,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	182 600,43
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	706,33
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 126 297,65
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	961 695,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	164 602,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 126 297,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 036 001,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90 296,47
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 612,85
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	257 069,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	219 298,28
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37 770,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	257 069,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	227 795,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 274,03
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 998,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	422 087,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	361 324,39
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	60 762,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	374 183,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	331 572,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 610,54
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
49.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	30 622,52
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	418 509,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	357 849,82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	60 659,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	388 491,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	344 252,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 239,95
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
50.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	541 672,63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 393 789,68
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 227 773,11
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	166 016,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 235 389,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 117 800,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	117 589,24
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>				
51.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	318,00
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	866 262,03