Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2019 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

по адресу: ул. Карамзина, д. 4

общая площадь дома, кв. м.: 2188,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1586,4

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	36,53
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 177,68
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	123 117,59
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	685 270,43
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	506 927,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	41 236,79
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	137 106,25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	766 391,12
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	719 810,52
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	45 915,27
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	665,33
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	772 568,80
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 109,26
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	46 580,60
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 734,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	***Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома***
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	646 926,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Текущий ремонт жилого дома***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 040,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	59,87

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Содержание лифтового хозяйства***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 909,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	26,00
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Содержание системы АППС***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 557,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13,50
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	30,00
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Обслуживание мусоропроводов***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 689,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11,28
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Санитарное содержание придомовой территории***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112 629,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	51,46
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Санитарное содержание лестничных клеток***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 664,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	30,00
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	604,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Содержание аварийно-диспетчерской службы***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 060,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10,54
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	***Расходы по управлению***
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137 106,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Руб/м2*
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62,64

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
34.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
35.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
37.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	10,41
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-61 958,84
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 449,18
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	967,39
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
43.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 157,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***Отопление***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Гкал*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	92,05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	184 502,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	175 921,44
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 962,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	176 578,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	150 469,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 210,94
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*Гкал*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	22,82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	38 121,43
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	39 412,24
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 481,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 859,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 243,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 121,87
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*куб.м.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	371,27
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	9 265,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	9 562,89
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	358,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 133,32

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 294,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*куб.м.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	746,50
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	18 651,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	19 058,24
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	877,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 398,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	64 941,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*куб.м.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 117,77
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	18 035,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	18 493,51
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	802,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 532,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	64 941,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
49.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*кВт.ч.*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	40 264,57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	91 728,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	101 104,59
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 707,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 959,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 446,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 934,07
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
50.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	***Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)***
	Единица измерения	-	Единица измерения	*м3*
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
51.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 646,30