

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2019 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 175

общая площадь дома, кв. м.: 14428,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 123,4

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 30 178,22 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 737 229,41 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 183 120,76 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 497 391,60 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 849 773,77 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 835 955,39 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 6 294 059,19 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 340 587,64 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 841 287,63 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 1 955 753,17 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 156 430,75 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 6 294 059,19 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 7 977,91 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 716 274,59 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 268 406,02 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 050 802,52 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 211,45 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 519 447,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 36,00 |

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|--|--|--|--|
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | | |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 34. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 36. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i> | | | | |
| 37. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 27 716,68 |
| 38. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -606 133,05 |
| 39. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 240 641,70 |
| 40. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 6 525,23 |
| 41. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 421 800,33 |
| 42. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 581 046,43 |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | | |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Отопление</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3 394,52 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 6 557 369,06 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 6 228 366,69 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 007 718,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 109 232,93 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5 545 688,90 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 011,36 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 896,73 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 480 020,35 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 464 357,24 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 297 026,93 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 731 053,03 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 296 152,37 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 558 597,33 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 13 116,23 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 70 608,63 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 70 339,30 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 14 031,96 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 82 311,85 |

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|------|--|-------------|--|--|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 82 311,85 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 24 074,07 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 594 818,43 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 590 176,48 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 97 750,64 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 754 153,10 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 713 520,98 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 118 235,05 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 37 190,30 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 579 004,50 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 567 888,04 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 101 860,02 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 724 396,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 428 112,59 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 368 985,99 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 48. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электричество (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>кВт.ч.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 139 922,64 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 324 620,53 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 323 717,57 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 56 133,11 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 168 334,29 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 151 125,24 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 89 911,31 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 49. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|--|--------|--|------------|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | | |
| 50. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 51. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 52. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 53. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | | |
| 54. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 222,00 |
| 55. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 26,00 |
| 56. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 974 544,73 |