

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2019 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 15

общая площадь дома, кв. м.: 18492,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 880,3

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	56 228,33
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	553 462,75
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	708 997,73
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 789 647,75
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 763 606,79
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	867 671,15
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 158 369,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 063 846,09
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 045 386,36
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	885 004,73
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	133 455,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 617 308,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 123,88
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	917 974,30
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	571 149,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 688 447,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 485,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,43
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	705 585,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	38,16

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
34.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
35.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
37.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	53 523,10
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	598 252,77
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	974 281,05
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	64 167,80
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 558 458,57
43.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	766 346,33
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 377,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 110 243,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 159 419,34
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	363 243,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 778 902,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 901 499,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 160,85
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	778,20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 301 589,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 365 986,96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 829,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 417 272,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 017 456,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	477 724,95
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 762,50
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	319 735,12
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	329 778,92
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 659,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	315 152,80

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	365 782,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	23 462,95
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	587 427,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	604 985,04
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 645,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579 009,13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	548 674,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 598,74
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	36 225,45
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	581 853,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	597 074,41
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 520,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	572 022,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	548 674,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 474,51
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
49.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	699 258,72
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 633 670,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 695 854,42
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	141 279,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 478 141,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 410 806,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	98 460,63
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
50.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>				
51.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	494,00
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4,00
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 908 246,78