

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2017 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Судостроительная, д. 157**

общая площадь дома, кв. м.: 11945

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 840,4

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	26.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,91
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-337 086,24
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	479 511,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 738 687,52
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 279 903,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	710 764,37
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	748 019,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 883 310,16
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 829 100,16
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	54 210,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 546 223,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	34 304,26
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	487 151,28
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	423 401,73
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 059 072,64
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	418 551,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	35,04
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	358 350,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	30,00





№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>				
34.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
35.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
37.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,70
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	8 013,63
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	411 307,72
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	47 749,29
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	413 329,41
43.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	541 846,47
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>				
44.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 479,44
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 256 745,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 330 832,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	229 702,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 697 946,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 011 764,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 425,65
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
45.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на тепловую энергию</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	503,21
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	769 074,17
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	696 389,34
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 843,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	578 640,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	573 383,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 256,88
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
46.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: компонент на тепловую энергию (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	38,70
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	58 302,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 404,29
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	643,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 629,32

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	65 033,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	596,24
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на холодную воду</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 211,48
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	159 050,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	143 201,23
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 889,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151 176,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	150 483,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 178,84
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
48.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: компонент на холодную воду (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	634,38
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	11 699,56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 540,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	159,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 699,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 530,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	168,62
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
49.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 352,68
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	278 793,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	252 674,51
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 785,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	272 769,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	272 243,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 931,31
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
50.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	576,79
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	10 653,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 539,64
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	136,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 938,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 522,89



№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	172,06
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
51.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	22 784,35
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	273 761,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	248 717,19
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 368,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	276 185,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	275 845,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 980,54
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
52.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	341,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 186,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 972,70
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 186,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 125,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60,33
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
53.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	308 207,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	690 022,77
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	627 429,67
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	78 146,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	658 811,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	658 811,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
54.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электричество (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>кВт.ч.</i>
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	97 374,11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	251 559,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	281 298,38
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	25 208,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239 939,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	239 939,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00

№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>				
55.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
56.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
57.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
58.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>				
59.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	292,00
60.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18,00
61.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 602 657,02