

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.157
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

"16" июня 2023г.

По инициативе Бережных Е.К., собственника кв.257, в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками): с 19.05.2023г.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 13.06.2023г.
- Дата, место подсчета голосов: 14.06.2023г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11945,7 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 11105,3 кв.м.; нежилых помещений – 840,4 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6035,3 голосов (50,52% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:257 Бережных Елену Константиновну.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:13 Полежаеву Зарипат Магомедовну.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб.70 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2023г.
3. Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 4 человек, включая председателя:
 - Полежаеву З.М. кв.13
 - Попович И.В. кв.25
 - Фелькер М.А. кв.126
 - Бережных Е.К. кв.257
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №157 по ул.Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края от 13.12.2013 №656-п.
6. Определить владельцем специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».
8. Разрешить ООО «УК ОРБИТА-СЕРВИС» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.
9. Выбрать ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем

решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

10. Определить следующий порядок предоставления платежных документов ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» по оплате взносов на капитальный ремонт: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.
11. Определить, что размер расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 0,87 руб. за 1 м.кв. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.
12. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Выбрать председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		92,19 %	0,61 %	7,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:257

Бережных Елену Константиновну.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:13

Полежаеву Зарипат Магомедовну.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб. 70 коп. с 1 кв.м. в месяц с 01.07.2023г.

Предложено:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб. 70 коп. с 1 кв.м. в месяц с 01.07.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	70,32 %	17,78 %	11,9 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб.70 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2023г.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости перевыбора Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Перевыбрать Совет многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,13 %	1,7 %	10,17 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 4 человек, включая председателя:

- Полежаеву З.М. кв.13
- Попович И.В. кв.25
- Фелькер М.А. кв.126
- Бережных Е.К. кв.257

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №157 по ул.Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №157 по ул.Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	36,1 %	6,94 %	7,48 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не изменять способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Не принимать решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №157 по ул.Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края от 13.12.2013 №656-п.

Предложено:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края от 13.12.2013 №656-п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		38,79 %	5,15 %	6,58 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края от 13.12.2013 №656-п.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении владельца специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Определить владельцем специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		35,63 %	6,83 %	8,06 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять владельцем специального счета: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».

Предложено:

Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		33,9 %	8,04 %	8,58 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выбирать АО «АЛЬФА-БАНК» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Предложено:

Разрешить ООО «УК ОРБИТА-СЕРВИС» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		32,87 %	7,78 %	9,87 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не разрешать ООО «УК ОРБИТА-СЕРВИС» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

Выбрать ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		37,58 %	6,07 %	6,87 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выбирать ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О порядке предоставления платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту.

Предложено:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» по оплате взносов на капитальный ремонт: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		38,02 %	5,83 %	6,67 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять следующий порядок предоставления платежных документов ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» по оплате взносов на капитальный ремонт: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О размере расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 0,87 руб. за 1 м.кв. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

Определить, что размер расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 0,87 руб. за 1 м.кв. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		59,89 %	23 %	17,11 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить, что размер расходов, связанных с автоматизированной обработкой, хранением и сопровождением информации; возмещение издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов; формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт для собственников помещений составляет: 0,87 руб. за 1 м.кв. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и выставляется отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-

СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93 %	3,38 %	3,62 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
5. Решения собственников помещений на 152 листах.

Председатель Собрания кв. 257



Е.К. Березная

Секретарь Собрания кв. 13



З.М. Журавская

