

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, г. Красноярск, ул Семафорная, д. 249**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Красноярск

"29" 04 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

- **Очная часть собрания: 29.04.2022г.**
- Дата, место подсчета голосов: 05.05. 2022 г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7721,1 кв.м., в том числе: жилых помещений – 7721,1 кв.м.; нежилых помещений – 0 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5209,63 голосов (67,47% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 104 Валькова Вячеслава Алексеевича  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:8 Фисика Михаила Валерьевича  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в целях возмещения в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».  
Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 245103,60 рублей
3. О признании председателя и секретаря общего собрания представителями собственников и наделении их полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в целях возмещения в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».
4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию подъемной платформы для маломобильных граждан для жилого помещения, в размере 0,53 руб. (0 рублей 53 копейки) ежемесячно с 1 м2 и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода в эксплуатацию подъемной платформы.
5. Утвердить, что стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке,

установленном действующим законодательством.

6. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

### **РЕШЕНИЯ:**

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **Слушали:**

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

##### **Предложено:**

Выбрать председателем собрания кв. 104, секретарем собрания кв. 8.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,72 %	0 %	2,28 %

##### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 104

Валькова Вячеслава Алексеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:8

Фисика Михаила Валерьевича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **Слушали:**

О проведении капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств местного бюджета.

##### **Предложено:**

Провести капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств местного бюджета.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100 %	0 %	0 %

##### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

О проведении капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в целях возмещения в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».

#### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **Слушали:**

Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

соответствующие акты по ремонту

**Предложено:**

Определить собственников помещений №104, 8 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в участвовать в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		76,69 %	15,25 %	8,06 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

О признании председателя и секретаря общего собрания представителями собственников и наделении их полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярск от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в целях возмещения в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов».

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Об утверждении стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию подъемной платформы для маломобильных граждан.

**Предложено:**

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию подъемной платформы для маломобильных граждан для жилого помещения, в размере 0,53 руб. (0 рублей 53 копейки) ежемесячно с 1 м2 и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода в эксплуатацию подъемной платформы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		69,98 %	17,64 %	12,38 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию подъемной платформы для маломобильных граждан для жилого помещения, в размере 0,53 руб. (0 рублей 53 копейки) ежемесячно с 1 м2 и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода в эксплуатацию подъемной платформы.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Об утверждении ежегодной индексации стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:**

Утвердить ежегодную индексацию стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	79,01 %	6,94 %	14,05 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

**Предложено:**

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	82,33 %	2,27 %	15,4 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений на 8 листах.

Председатель Собрания кв. 104

Вальков В.А. /  /

Секретарь Собрания кв.8

Фисик М.В. /  /