

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 58
проведенного в форме очного голосования

г. Красноярск

"31" мая 2023 г.

По инициативе Волковой П.Д., собственника кв.57, в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

- **Очная часть: «29» мая 2023 года в 19-00 часов, на дворовой территории №58 по ул. Судостроительная.**
- Дата, место подсчета голосов: 31 мая 2023 г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10902,1 кв.м., в том числе: жилых помещений – 7998 кв.м.; нежилых помещений – 2904,1 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7312,58 голосов (67,07% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №100 Новикову Л.Е. Выбрать секретарем собрания собственника помещения №57 Волкову П.Д. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №58 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.
3. Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Новикову Любовь Егоровну.
4. Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
5. Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек:
 - Новикова Любовь Егоровна кв.100;
 - Харченко Екатерина Гавриловна кв.30;
 - Волкова Полина Демьяновна кв.57;
 - Михалева Наталья Викторовна кв.124;
 - Козлова Ольга Дмитриевна кв.140;
 - Сорокина Эльвира Эдуардовна кв.104;
 - Доценко Владимир Валерьевич кв.36;
 - Иваненко Любовь Васильевна кв.40.
6. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем собрания кв.100, секретарем собрания кв.57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №100 Новикову Л.Е.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №57 Волкову П.Д.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,07 %	0 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №58 по ул.

Судостроительная в г. Красноярске на счете регионального оператора.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Новикову Любовь Егоровну.

Предложено:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Новикову Любовь Егоровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора Новикову Любовь Егоровну.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100 %	0 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении нового состава Совета дома.

Предложено:

Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100 %	0 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек:

- Новикова Любовь Егоровна кв.100;
- Харченко Екатерина Гавриловна кв.30;
- Волкова Полина Демьяновна кв.57;
- Михалева Наталья Викторовна кв.124;
- Козлова Ольга Дмитриевна кв.140;
- Сорокина Эльвира Эдуардовна кв.104;
- Доценко Владимир Валерьевич кв.36;
- Иваненко Любовь Васильевна кв.40.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на

территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100 %	0 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список подписей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 9 листах.

Председатель Собрания кв. 100

Новикова И. Новикова |

Секретарь Собрания кв. 57

Волкова Е.А. Волков |

Инициатор Собрания кв. 57

Волкова Е.А. Волков |