

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 155
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

"30" 03 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

- **Заочная часть собрания: с 20.12.2021г.**

- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 28.03.2022 г.
- Дата, место подсчета голосов: 29.03.2022 г., г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11661,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 11167 кв.м.; нежилых помещений – 494,3 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6233,82 голосов (53,46% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 182 Савченко А.А.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 153 Максимову А.Ю.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Установить систему ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома №155 по ул. Судостроительная. Выполнение работ осуществить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Вопрос 2 повестки подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4,5,6 повестки данного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Произвести монтаж дополнительного оборудования на системе ограничения доступа для обеспечения круглосуточной диспетчеризации. Работы произвести за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.
4. Согласно п.71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.09.2020г. обеспечить подключение системы ограничения доступа к противопожарной системе дома 155 по ул. Судостроительная для беспрепятственного проезда пожарной техники. Выполнение работ осуществить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.
5. Утвердить стоимость услуг по содержанию системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома в размере 30 руб. 00 коп. в месяц ежемесячно с одной квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
6. Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома в размере 55 руб. 00 коп. в месяц ежемесячно с одной квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
7. Выполнить работы по установке 4 дополнительных камер видеонаблюдения. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.

8. В связи с необходимостью увеличения количества камер видеонаблюдения, утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, онлайн трансляции в личных кабинетах собственников, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения в размере 40 (сорок) руб. 00. коп. ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с даты ввода в эксплуатацию дополнительных камер.
9. Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб. 70 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2022г.
10. Вывести из Совета многоквартирного дома Варламову Елену Григорьевну, собственника квартиры №235.
11. Ввести в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №10 Балашову Дарью Сергеевну.
12. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем собрания кв.182, секретарем собрания кв.153.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		92,85 %	0 %	7,15 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 182 Савченко А.А.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 153 Максимову А.Ю.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости установки системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома №155 по ул. Судостроительная. Выполнение работ осуществить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Вопрос 2 повестки подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4,5,6 повестки данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено:

Установить систему ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома №155 по ул. Судостроительная. Выполнение работ осуществить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Вопрос 2 повестки подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4,5,6 повестки данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		36,03 %	17,09 %	0,34 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Не устанавливать систему ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома №155 по ул. Судостроительная. Не осуществлять выполнение работ за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Вопрос 2 повестки подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4,5,6 повестки данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости монтажа дополнительного оборудования на системе ограничения доступа для обеспечения круглосуточной диспетчеризации. Работы произвести за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.

Предложено:

Произвести монтаж дополнительного оборудования на системе ограничения доступа для обеспечения круглосуточной диспетчеризации. Работы произвести за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		37,04 %	16,08 %	0,34 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Не производить монтаж дополнительного оборудования на системе ограничения доступа для обеспечения круглосуточной диспетчеризации.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости подключения системы ограничения доступа к противопожарной системе.

Предложено:

Обеспечить подключение системы ограничения доступа к противопожарной системе дома 155 по ул. Судостроительная для беспрепятственного проезда пожарной техники.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		69,72 %	27,86 %	2,42 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Обеспечить подключение системы ограничения доступа к противопожарной системе дома 155 по ул. Судостроительная для беспрепятственного проезда пожарной техники.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об утверждении стоимости по содержанию системы ограничения доступа на придомовую территорию

Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа на придомовую

территорию многоквартирного дома в размере 30 руб. 00 коп. в месяц ежемесячно с одной квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,63 %	31,27 %	1,1 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома в размере 30 руб. 00 коп. в месяц ежемесячно с одной квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении стоимости услуг по круглосуточной диспетчеризации системы ограничения доступа на придомовую территорию.

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома в размере 55 руб. 00 коп. в месяц ежемесячно с одной квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,79 %	31,2 %	3,01 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома в размере 55 руб. 00 коп. в месяц ежемесячно с одной квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости установки дополнительных видеокамер.

Предложено:

Установить дополнительные видеокамеры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	72,88 %	21,3 %	5,82 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по установке 4 дополнительных камер видеонаблюдения. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		69,89 %	23,82 %	6,29 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, онлайн трансляции в личных кабинетах собственников, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения в размере 40 (сорок) руб. 00. коп. ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с даты ввода в эксплуатацию дополнительных камер.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости повышения размера платы.

Предложено:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28руб. 70 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		62,15 %	26,77 %	11,08 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28руб. 70 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2022г.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости вывода из Совета многоквартирного дома Варламову Елену Григорьевну, собственника квартиры №235.

Предложено:

Вывести из Совета многоквартирного дома Варламову Елену Григорьевну, собственника квартиры №235.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		80,88 %	3,99 %	15,13 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вывести из Совета многоквартирного дома Варламову Елену Григорьевну, собственника квартиры №235.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О введении в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №10 Балашову Дарью Сергеевну.

Предложено:

Ввести в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №10 Балашову Дарью Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	80,3 %	6,91 %	12,79 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ввести в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №10 Балашову Дарью Сергеевну.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,62 %	0,45 %	1,93 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
5. Решения собственников помещений на 156 листах.

Председатель Собрания кв. 182

Шаф | Саваско А. А.

Секретарь Собрания кв. 153

Грише | А. Ю. Максимова