

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, 13
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

« 12 » 03 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания Ярыгинская набережная 13 «15» января 2018 года в 18 час. 30 мин.

Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть) с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 02. 03. 2018 г. до 18:00.

Дата, место подсчета голосов: с 05.03.2018 г. по 08.03.2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18404.3 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 17530.6 кв.м.; - нежилых помещений – 873.7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18404.3 кв.м. голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов 10650.4 кв. м (57.87% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №318
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №110
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
4. Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 12.03.2018 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.
7. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
8. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.
 - стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.
 - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.
 - стоимость аренды мест общего пользования за 1 кв.м -120 руб.Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
9. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранению информации с территории общего пользования (придомовая территория, лифты, подьезды и т.д.) , в расчете на жилое / нежилое помещение,

принадлежащего собственнику, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек/помещение ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе каждого собственника

10. Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе каждого собственника.

11. Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

12. Принятие решения об установлении количества членов совета дома -5 человек, включая председателя.

Выбрать председателем совета дома:

собственника помещения №:

Выбрать членами совета дома:

собственника помещения №:

собственника помещения №:

собственника помещения №:

собственника помещения №:

собственника помещения №:

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 5 лет.

13. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома

14. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

15. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания кв.318, секретарем собрания кв.110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		10260/95,83%	0/0%	444,4/4,17%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**Выбрать** председательствующим собрания собственника помещения №318**Выбрать** секретарем собрания собственника помещения №110**Наделить** председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией**СЛУШАЛИ:** Преимущества управления управляющей компанией.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		10355,8/97,23%	38,9/0,37%	255,7/2,4%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

СЛУШАЛИ: Информацию о управляющей компании.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
		10420,4/97,84%	38,9/0,37%	191,1/1,79%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**Выбрать** управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:** Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	10147,3/95,28%	78,2/0,73%	424,9/3,99%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** О сроках вступления договора в силу.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10114,9/94,97%	0/0%	535,5/5,03%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01.03.2018 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	9873,1/92,73%	268,7/2,52%	505,6/4,75%	

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** О порядке и условиях пользования общим имуществом МКД**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	9941,7/93,35%	39,3/0,37%	669,4/6,29%	

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** О принятии решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10213,4/95,9%	125,2/1,18%	311,8/2,93%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.
- стоимость размещения кондиционеров 500 р. за единицу оборудования для нежилых помещений.
- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.
- стоимость аренды мест общего пользования за 1 кв. метр – 120 руб.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	10054,2/94,4%	370,3/3,48%	225,9/2,12%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранению информации с территории общего пользования (придомовая территория, лифты, подъезды и т.д.), в расчете на жилое / нежилое помещение, принадлежащего собственнику, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек/помещение и выставлять их отдельной строкой в платежном документе каждого собственника.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.)

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	10021,3/94,09 %	315/2,96%	314,1/2,95%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц с 1 квартиры и в платежном документе каждого собственника.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: О изменениях в законодательстве.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	9874/92,71%	180,6/1,7%	595,8/5,59%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установлении количества членов совета дома – 6 человек, включая председателя.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора членов совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	10061,7/94,47 %	38,5/0,36%	550,2/5,17%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома - 6 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Собственников квартир №№ 138, 161, 176, 330, 286, 360

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 5 лет

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	10263,8/96,37 %	172,2/1,62%	300,5/2,82%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10535,9/98,92%	39,3/0,37%	75,2/0,71%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации (**СЛУШАЛИ:** О хранении протокола общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Хранить протокол общего собрания в управляющей компании.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10377,3/97,44%	39,3/0,37%	233,8/2,2%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Председательствующий общего собрания

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 21 листах.
5. Решения собственников помещений на 550 листах.

Председатель Собрания.

Дудин | Дудинков Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ш | Шелько В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)