

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина,4
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«20» июня 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания ул. Карамзина,4 «01» 06 2018 года в 18 час. 30 мин.

Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть) с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений:

19. 06. 2018 г. до 18:00.

Дата, место подсчета голосов: с 19.06.2018 г. по 20.06.2018 г.

г. Красноярск, ул. Судостроительная, 157 (цокольный этаж)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2188,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 602,4 кв.м.; - нежилых помещений – 1586,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2188,8 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1840,4 голосов (84,1 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:4

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №28

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

4. Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу с 20.06.2018

6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

7. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС»,

Постановлением №268 Администрации города Красноярска.

8. Принятие решения, об установлении минимального размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.
- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.
- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

9. Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 45 руб. 00 в месяц с 1 квартиры;

10. Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

11. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - _____ человек, включая председателя.

Выбрать председателем совета дома:

собственника помещения №: _____

Выбрать членами совета дома:

собственника помещения №: _____

собственника помещения №: _____

собственника помещения №: _____

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в один год, с последующей пролонгацией

12. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома

13. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

14. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания (решений) собственников – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия по местонахождению ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания пом. 4, секретарем собрания пом.28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №4

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №28

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Преимущества управления управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

СЛУШАЛИ: Информацию о управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О сроках вступления договора в силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20.06.2018 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О порядке и условиях пользования общим имуществом МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС», Постановлением №268 Администрации города Красноярска

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О принятии решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1238,2	602,2	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить минимальный размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом:

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.
- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования
- стоимость аренды мест общего пользования за 1 м. кв. 120 руб.
- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 45 руб. в месяц с жилого помещения

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1840,1	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 45 руб. 00 в месяц с жилого помещения

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого

помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа,

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установлении количества членов совета дома – _____ человек, включая председателя.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора членов совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома - _____ человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Собственников квартир №№ _____

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 1 год с последующей пролонгацией.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О хранении протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1840,4	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (решений) собственников – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия по местонахождению ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на — листах.
4. Решения собственников помещений на 55 листах.

Председатель Собрания.



Суванов + Чувашова С.Э. 20.06.18

(подпись)

(Ф.И.О.)

дата

Секретарь общего собрания



(подпись)

Ермолаева И.С. 20.06.18

(Ф.И.О.)

дата

