

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ул. Семафорная, 189
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 20 " 09 2023г.

По инициативе собственника кв. 137 МКД №189 по ул. Семафорная в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: 28.08.2023 в 19-30 часов, на дворовой территории дома №189 по ул. Семафорная.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 18.09.2023г.
- Дата, место подсчета голосов: с 19 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5063,5 кв.м., в том числе: жилых помещений – 4678,6 кв.м.; нежилых помещений – 384,9 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3391,91 голосов (66,99% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 26
Слабуха Ларису Загидулловну
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 120
Лисенко Елену Александровну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения его обязательств по договору управления.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558.
5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
6. Уполномочить собственника кв.137 подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.
7. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20 сентября 2023 г.
8. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. помещения в месяц. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества – 61,8% от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению – 20,0% от общего размера платы. Всего 100%.

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

1/10

9. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
10. Уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
- стоимость размещения рекламной конструкции утвердить в размере 350 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр, в месяц.
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа утвердить в размере 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц.
 - стоимость размещения оптико-волоконного кабеля по подъездным вертикальным слаботочным каналам утвердить в размере 1200 руб. за каждый канал, в месяц.
 - стоимость за прокладку (протяжку) оптико-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) транзитом на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 рублей в месяц за каждый кабель (провод).
 - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.
- Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
12. Принять решение о сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями (за исключением электроэнергетики) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принять решение об оплате индивидуального потребления электрической энергии физическими лицами (собственниками жилых помещений) в управляющую компанию ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
14. С 20.09.2023г. управляющей компании ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» приступить к включению в платежные документы для внесения платы за содержание жилых помещений и предоставления коммунальных услуг объем индивидуального потребления электрической энергии жилыми помещениями в соответствии с действующими нормативами и тарифами.
15. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» (ИНН 2464128558) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.
16. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 4 человек(а) , включая председателя.
- Выбрать членами совета дома:
- Созинова Сергея Сергеевича кв. 39
 - Ивасина Алексея Васильевича кв.86
 - Лисенко Елену Александровну кв. 120
 - Комарову Ольгу Геннадьевну кв.137
17. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем собрания кв. 26, секретарем собрания кв. 120.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,14 %	0 %	2,86 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 26

Слабуха Ларису Загидулловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 120

Лисенко Елену Александровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О признании работы ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

Предложено:

Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		99,18 %	0 %	0,82 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О расторжении договора управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		99,18 %	0 %	0,82 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,34 %	0 %	1,66 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении условий договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		65,88 %	0 %	1,11 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости уполномочить собственника кв. 137 подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

Предложено:

Уполномочить собственника кв.137 подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		65,09 %	0 %	1,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить собственника кв.137 подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об определении даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20 сентября 2023 г.

Предложено:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20 сентября 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,49 %	0 %	2,51 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 20 сентября 2023 г.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. помещения в месяц. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества – 61,8% от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению – 20,0% от общего размера платы. Всего 100%.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. помещения в месяц. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества – 61,8% от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению – 20,0% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,47 %	0 %	6,53 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 31 коп. с 1 кв.м. помещения в месяц. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества – 61,8% от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению – 20,0% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении порядка и условий пользования общим имуществом МКД согласно регламенту.

Предложено:

Принять решение об утверждении порядка и условий пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,48 %	0 %	2,52 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту согласования и принятия решений по вопросам распоряжения и пользования общим имуществом МКД, действующему в ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		94,19 %	2,44 %	3,37 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «УК «ОРБИТА - СЕРВИС» от имени собственников заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим

имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		90,5 %	1,76 %	7,74 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции утвердить в размере 350 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр, в месяц.
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа утвердить в размере 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц.
 - стоимость размещения оптико-волоконного кабеля по подъездным вертикальным слаботочным каналам утвердить в размере 1200 руб. за каждый канал, в месяц.
 - стоимость за прокладку (протяжку) оптико-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) транзитом на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 рублей в месяц за каждый кабель (провод).
 - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.
- Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями (за исключением электроэнергии) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения оплаты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями (за исключением электроэнергии) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		91,44 %	4,54 %	4,02 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения оплаты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями (за исключением электроэнергии) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об оплате индивидуального потребления электрической энергии физическими лицами (собственниками жилых помещений) в управляющую компанию ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Производить оплату индивидуального потребления электрической энергии физическими

лицами (собственниками жилых помещений) в управляющую компанию ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		42,68 %	53,4 %	3,92 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не оплачивать индивидуальное потребление электрической энергии физическими лицами (собственниками жилых помещений) в управляющую компанию ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении даты включения в платежные документы для внесения платы за содержание жилых помещений и предоставления коммунальных услуг объем индивидуального потребления электрической энергии жилыми помещениями в соответствии с действующими нормативами и тарифами.

Предложено:

С 20.09.2023г. управляющей компании ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» приступить к включению в платежные документы для внесения платы за содержание жилых помещений и предоставления коммунальных услуг объем индивидуального потребления электрической энергии жилыми помещениями в соответствии с действующими нормативами и тарифами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		50,84 %	39,44 %	9,72 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

С 20.09.2023г. управляющей компании ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» приступить к включению в платежные документы для внесения платы за содержание жилых помещений и предоставления коммунальных услуг объем индивидуального потребления электрической энергии жилыми помещениями в соответствии с действующими нормативами и тарифами.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости наделения полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» (ИНН 2464128558) истребовать накопления по дому от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) ,в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Предложено:

Наделить полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» (ИНН 2464128558) истребовать накопления по дому от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672) ,в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,34 %	0 %	1,66 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» (ИНН 2464128558) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора членов совета дома и председателя совета МКД.

Предложено:

Установить количество членов совета дома - 4 человека, включая председателя. Выбрать членами совета дома собственников квартир №№ 39,86,120,137.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,1 %	0 %	3,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количества членов совета дома - 4 человек(а) , включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Созинова Сергея Сергеевича кв. 39

Ивасина Алексея Васильевича кв.86

Лисенко Елену Александровну кв. 120

Комарову Ольгу Геннадьевну кв.137

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,34 %	0 %	1,66 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
5. Решения собственников помещений на 136 листах.

Председатель Собрания кв. 26

Секретарь Собрания кв. 120

Александр Селедчук Л.З. Мискин С.А. Дав

Александр

Дав