

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная 9а
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«22» января 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания Ярыгинская набережная 9а «27» декабря 2018 года в 18 час. 30 мин.

Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть) с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 21. 01. 2019 г. до 18:00.

Дата, место подсчета голосов: с 21.01.2019 г. по 22.01.2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 492,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 7160 кв.м.; - нежилых помещений – 332,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7492,8 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4377,3 голосов (58,42 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: _____

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № _____

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

4. Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 22.01.2019 г.

6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

7. Принять решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

9. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. с нежилых помещений, другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

10. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой

территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

11. Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери), электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

12. Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации

13. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - _____ человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

собственника помещения №: ___ собственника помещения №: ___

собственника помещения №: ___ собственника помещения №: ___

собственника помещения №: ___

собственника помещения №: ___

собственника помещения №: ___

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 2 года.

14. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

15. Принять решение о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №9а по Ярыгинской набережной за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярска №399 от 19.06.2018.

16. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

17. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля, копия в офисе управляющей компании.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания кв.80, секретарем собрания кв.90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		99,06%	0%	0,94

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №80

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №90

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Преимущества управления управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,94%	0%	1,06%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

СЛУШАЛИ: Информацию о управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
		100%	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	100%	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О сроках вступления договора в силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100%	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 22.01.2019 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,95%	0%	3,05%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О заключении договора с региональным оператором по вывозу ТКО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100%	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О порядке и условиях пользования общего имущества МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,94%	0%	1,06%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О принятии решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,94%	0%	1,06%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 250 рублей;
- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	94,17%	0%	2,83%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранению информации с территории общего пользования (придомовая территория, лифты, подъезды и т.д.) , в расчете на жилое / нежилое помещение, принадлежащего собственнику, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек/помещение.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.)

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	100%	0%	0%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц с 1 квартиры.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя

из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<i>100 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установлении количества членов совета дома – 5 человек, включая председателя.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора членов совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	<i>99,06 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0,94 %</i>	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома -5 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Собственников квартир №№ 120, 80, 90, 81, 16

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 2 года

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	<i>99,06 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0,94 %</i>	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О принятии решения о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №9а по Ярыгинской набережной за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярска №399 от 19.06.2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,14 %	1,06 %	2,8 %	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Принять решение о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №9а по Ярыгинской набережной за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярска №399 от 19.06.2018

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации (

СЛУШАЛИ: О хранении протокола общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - листах.
5. Решения собственников помещений на 309 листах.

Председатель Собрания.

[Подпись] / Пегеменин 22.01.19
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Сарычева СВ 22.01.19
(подпись) (Ф.И.О.) дата