

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. №175.
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск
« 23 » сентября 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Аносова Людмила Ивановна, собственник жилого помещения №74, Св-во о приватизации №3
963 от 16.05.2001

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Проведено без участия / с участием управляющей компании.
(*нужное подчеркнуть*)

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания (дата начала общего собрания):

11.08.2016 г. в 20:00час.

Очная часть собрания окончена в 22:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом № 175,
во дворе дома около подъезда №5

Заочная часть:

Дата начала голосования: 11.08.2016 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «22» 09. 2016 г. до 22:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск,
ул. Судостроительная, дом № 175, кв. №74.

Дата, место подсчета голосов: с « 22» 09 . 2016г. по « 23» 09. 2016г.

г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом № 175, кв. № 74

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 11 лиц, обладающих 484,67 голосов.

Список прилагается, приложение № 5

Приглашенные:

Юридические лица:

1. Полное наименование: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»

ОГРН:1162468088210

ФИО представителя: Меркель Оксана Дмитриевна

действует на основании: Устава

цель участия: разъяснения по поставленным вопросам собственникам.

Подпись представителя: _____

2. Полное наименование: ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»

ОГРН:1162468088210

ФИО представителя: Пасюк Василий Федорович

действует на основании: доверенности №1 от 08.08.2016 г.

цель участия: разъяснения по поставленным вопросам собственникам

Подпись представителя: _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14425,2 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 14302,2 кв.м.; - нежилых помещений - 123 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14425,2
голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 10687,83 голосов (74,09 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД, ранее принятым и подписанным на общедомовом собрании собственников с **01.09.2016 г.**

3. Принятие решения о выборе управляющей организации и заключения договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» с **01.10.2016 г.**

Уполномочить Аносову Людмилу Ивановну (собственника квартиры 74) подписать от имени собственников договор управления с вновь избранной управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Рекомендовать собственникам подписать договор управления с вновь избранной управляющей организацией не позднее 1 месяца после проведения общего собрания.

Утверждение условий договора управления, в том числе:

утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

установление размера платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере **24,17 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц.

утверждение полного текста договора управления.

4. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.
- демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны-указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего

собрания собственников помещений

Установить платный порядок пользования общим имуществом дома операторами связи, а также любыми иными лицами.

5. Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 250 рублей;

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 150 рублей;

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников. В договоре аренды предусмотреть пункты: в случае повреждения или порчи такого имущества взыскать с пользователя (арендатора) общего имущества сумму в размере нанесенного ущерба.

6. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - ____ человек, включая председателя.

Аносова Людмила Ивановна

кв. 74

Выбрать (подтвердить полномочия) членами совета дома:

Шуляк Олег Юрьевич

кв. 210

Швайковская Елена Григорьевна

кв. 184

Черепанова Любовь Викторовна

кв. 180

Федосееенкова Валентина Васильевна

кв. 112

Фефелова Любовь Павловна

кв. 54

Семич Вера Яковлевна

кв. 86

Иванченко Наталья Юрьевна

кв. 190

кв. _____

кв. _____

кв. _____

7. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Жилкомцентр», том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

- заявлять требование о перечислении денежных средств, составляющих накопления по дому, путем предъявления арбитражному управляющему ООО УК «Жилкомцентр» требования о перечислении денежных средств, составляющих накопления по дому, относящиеся к текущим платежам согласно закону о банкротстве;

- заявлять требование о включении в реестр требований кредиторов ООО УК «Жилкомцентр» требования о взыскании денежных средств, составляющих накопления по дому, и относящихся требованиям, подлежащим включению в реестр требований кредиторов;

- представлять интересы собственников помещений дома при рассмотрении в арбитражном суде дела о банкротстве ООО УК «Жилкомцентр» с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, но не исключительно: с правом подписывать и подавать заявления, ходатайства, отзывы, давать пояснения, заверять и предоставлять копии документов, обжаловать судебный акт арбитражного суда; представлять интересы во взаимоотношениях с арбитражным управляющим ООО УК «Жилкомцентр» с правом осуществления предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" прав и полномочий, в том числе: заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов; знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов;

подписывать при необходимости документы, представленные на собрании кредиторов; ознакомиться с отчетами конкурсного управляющего; ознакомиться со всеми материалами, подлежащими опубликованию, и получать их; получать выписки из реестра требований кредиторов; заявлять возражения по результатам рассмотрения требований.

9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на предоставление доступа и размещение в местах общего пользования слаботочного оборудования (точек коллективного доступа), сетей передачи данных организациями связи, интернет провайдерами и другими организациями только на условиях заключенного с управляющей компанией договора на предоставление общего имущества в пользование юридическим лицам и получения технических условий (требований) к размещению оборудования и сетей. При неисполнении технических условий (требований), по согласованию с Советом дома, оборудование и сети могут быть демонтированы.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Аносову Л.И. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Аносову Л.И., секретарем собрания Швайковскую Е.Г.

указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	<u>10524,12</u>	<u>155,79</u>	<u>207,92</u>	
	<u>41,54%</u>	<u>1,08%</u>	<u>1,44%</u>	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 74

Аносову Людмилу Ивановну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 184

Швайковскую Елену Григорьевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о расторжении договора управления МКД, ранее принятым и подписанным на общедомовом собрании собственников с 01.09.2016 г.

СЛУШАЛИ: Аносову Л.И. о расторжении договора с ООО «Жилкомцентр» (ООО ГУК «Жилфонд»)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомцентр» (ООО ГУК «Жилфонд»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10078	158,68	452,95	
	69,85%	11%	3,14%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД, ранее принятым и подписанным на общедомовом собрании собственников с 01.09.2016 г.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

Принятие решения о выборе управляющей организации и заключения договора управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» с **01. 10.2016 г.**

Уполномочить Аносову Людмилу Ивановну (собственника квартиры 74) подписать от имени собственников договор управления с вновь избранной управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Рекомендовать собственникам подписать договор управления с вновь избранной управляющей организацией не позднее 1 месяца после проведения общего собрания.

Утверждение условий договора управления, в том числе:

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Установление размера платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере **24,17 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Аносову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену управляющей компании, утвердить условия договора управления, перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления. Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления. Установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере **24,17 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц. Уполномочить Аносову Людмилу Ивановну (собственника квартиры 74) подписать от имени собственников договор управления с вновь избранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4775,96	344,76	566,91	
	67,47%	2,39%	3,93%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» с 01.10.2016 г.

Уполномочить Аносову Людмилу Ивановну (собственника квартиры 74) подписать от имени собственников договор управления с вновь избранной управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Рекомендовать собственникам подписать договор управления с вновь избранной управляющей организацией не позднее 1 месяца после проведения общего собрания.

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления.

Установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 24,17 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Утвердить условия договора управления.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

-демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны-указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений

Установить платный порядок пользования общим имуществом дома операторами связи, а также любыми иными лицами.

СЛУШАЛИ: Аносову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую компанию представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	9797,6	310,14	379,89	
	67,92%	2,15%	4,02%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том

числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

-демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны-указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений

Установить платный порядок пользования общим имуществом дома операторами связи, а также любыми иными лицами.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 250 рублей;

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 150 рублей;

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников. В договоре аренды предусмотреть пункты: в случае повреждения или порчи такого имущества взыскать с пользователя (арендатора) общего имущества сумму в размере нанесенного ущерба.

СЛУШАЛИ: Швайковскую Е.Г., Иванченко Н.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить стоимость арендной платы за пользование общим имуществом, в договоре аренды предусмотреть пункт: в случае повреждения или порчи общего имущества взыскать с пользователя (арендатора) общего имущества сумму в размере нанесенного ущерба.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10064,35 69,79%	102,42 0,71%	517,86 3,59%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 250 рублей;
- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 150 рублей;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников. В договоре аренды предусмотреть пункты: в случае повреждения или порчи такого имущества взыскать с пользователя (арендатора) общего имущества сумму в размере нанесенного ущерба.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установлении количества членов совета дома - _____ человек, включая председателя.

СЛУШАЛИ: Аносову Людмилу Ивановну, Шуляка Олега Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить полномочия Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10240,74	102,42	314,47	
	41,2%	0,41%	2,18%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома - ___ человек, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем совета дома:

Аносова Людмила Ивановна кв. 74

Выбрать (подтвердить полномочия) членами совета дома:

Шуляк Олег Юрьевич	кв. 210
Швайковская Елена Григорьевна	кв. 184
Черепанова Любовь Викторовна	кв. 180
Федосеенкова Валентина Васильевна	кв. 112
Фефелова Любовь Павловна	кв. 54
Семич Вера Яковлевна	кв. 86
Иванченко Наталья Юрьевна	кв. 190

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Аносову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10256,32	102,42	328,89	
	41,1%	0,41%	2,28%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Жилкомцентр», том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

- заявлять требование о перечислении денежных средств, составляющих накопления по дому, путем предъявления арбитражному управляющему ООО УК «Жилкомцентр» требования о перечислении денежных средств, составляющих накопления по дому, относящиеся к текущим платежам согласно закону о банкротстве;

- заявлять требование о включении в реестр требований кредиторов ООО УК «Жилкомцентр» требования о взыскании денежных средств, составляющих накопления по дому, и относящихся требованиям, подлежащим включению в реестр требований кредиторов;

- представлять интересы собственников помещений дома при рассмотрении в арбитражном суде дела о банкротстве ООО УК «Жилкомцентр» с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, но не исключительно: с правом подписывать и подавать заявления, ходатайства, отзывы, давать пояснения, заверять и предоставлять копии документов, обжаловать судебный акт арбитражного суда; представлять интересы во взаимоотношениях с арбитражным управляющим ООО УК «Жилкомцентр» с правом осуществления предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" прав и полномочий, в том числе: заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов; знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов; подписывать при необходимости документы, представленные на собрании кредиторов; знакомиться с отчетами конкурсного управляющего; знакомиться со всеми материалами, подлежащими опубликованию, и получать их; получать выписки из реестра требований кредиторов; заявлять возражения по результатам рассмотрения требований.

СЛУШАЛИ: Аносову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» истребовать накопления по дому ранее не израсходованные по целевому назначению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	5946,18	310,14	431,31	
	68,95%	2,15%	2,99%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «Жилкомцентр», том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

- заявлять требование о перечислении денежных средств, составляющих накопления по дому, путем предъявления арбитражному управляющему ООО УК «Жилкомцентр» требования о перечислении денежных средств, составляющих накопления по дому, относящиеся к текущим платежам согласно закону о банкротстве;

- заявлять требование о включении в реестр требований кредиторов ООО УК «Жилкомцентр» требования о взыскании денежных средств, составляющих накопления по дому, и относящихся требованиям, подлежащим включению в реестр требований кредиторов;

- представлять интересы собственников помещений дома при рассмотрении в

арбитражном суде дела о банкротстве ООО УК «Жилкомцентр» с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе, но не исключительно: с правом подписывать и подавать заявления, ходатайства, отзывы, давать пояснения, заверять и предоставлять копии документов, обжаловать судебный акт арбитражного суда; представлять интересы во взаимоотношениях с арбитражным управляющим ООО УК «Жилкомцентр» с правом осуществления предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" прав и полномочий, в том числе: заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов; знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов; подписывать при необходимости документы, представленные на собрании кредиторов; знакомиться с отчетами конкурсного управляющего; знакомиться со всеми материалами, подлежащими опубликованию, и получать их; получать выписки из реестра требований кредиторов; заявлять возражения по результатам рассмотрения требований.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на предоставление доступа и размещение в местах общего пользования слаботочного оборудования (точек коллективного доступа), сетей передачи данных организациями связи, интернет провайдерами и другими организациями только на условиях заключенного с управляющей компанией договора на предоставление общего имущества в пользование юридическим лицам и получения технических условий (требований) к размещению оборудования и сетей. При неисполнении технических условий (требований), по согласованию с Советом дома, оборудование и сети могут быть демонтированы.

СЛУШАЛИ: Аносову Л.И., Иванченко Н.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять доступ и размещение в местах общего пользования слаботочного оборудования только на условиях заключенного с управляющей компанией договора. При неисполнении технических условий (требований), по согласованию с Советом дома, оборудование и сети могут быть демонтированы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10191,4 40,65%	168,48 1,14%	327,45 2,24%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на предоставление доступа и размещение в местах общего пользования слаботочного оборудования (точек коллективного доступа), сетей передачи данных организациями связи, интернет провайдерами и другими организациями только на условиях заключенного с управляющей компанией договора на предоставление общего имущества в пользование юридическим лицам и получения технических условий (требований) к размещению оборудования и сетей. При неисполнении технических условий (требований), по согласованию с Советом дома, оборудование и сети могут быть демонтированы.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации (в копии у председателя совета дома).

СЛУШАЛИ: Аносову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протокол общего собрания в управляющей компании, копию у председателя многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	10374,6 41,92%	102,42 0,71%	210,61 1,46%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации (в копии у председателя совета дома).

Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 29 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
5. Решения собственников помещений на 639 листах.

Председательствующий общего собрания

Аносова ММ | Аносова ММ | 23.09.16
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

Швайковская | Швайковская | 23.09.16
(подпись) (Ф.И.О.) дата