

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, Ярыгинская набережная 5**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«25» февраля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания** Ярыгинская набережная «30» января 2018 года в 18 час. 40 мин.

**Заочная часть собрания** (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть) с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 25. 02. 2019 г. до 18:00.

Дата, место подсчета голосов: с 25.02.2019 г. по 27.02.2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 21024,1 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21024,1 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 12362,7 голосов ( 58,8 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: \_\_\_\_\_  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № \_\_\_\_\_  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
4. Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 27.02.2019 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.
7. Принять решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
9. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
  - стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
  - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.
  - стоимость размещения кондиционеров 500 руб. с нежилых помещений, другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
10. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого

помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

11. Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери), электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

12. Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации

13. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - \_\_\_\_\_ человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

собственника помещения №: \_\_\_\_\_ собственника помещения №: \_\_\_\_\_

собственника помещения №: \_\_\_\_\_ собственника помещения №: \_\_\_\_\_

собственника помещения №: \_\_\_\_\_

собственника помещения №: \_\_\_\_\_

собственника помещения №: \_\_\_\_\_

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 2 года.

14. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

15. Принять решение о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №5 по Ярыгинской набережной за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярска №399 от 19.06.2018.

16. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

17. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля, копия в офисе управляющей компании.

## РЕШЕНИЯ:

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания кв.57, секретарем собрания кв.234.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,6%	0%	5,4%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать** председательствующим собрания собственника помещения №57

**Выбрать** секретарем собрания собственника помещения №234

**Наделить** председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

**СЛУШАЛИ:** Преимущества управления управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	признаны недействительными
	97,68%	0,66%	1,66%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

**СЛУШАЛИ:** Информацию о управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	97,39%	0,31%	2,29%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать** управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	96,04%	0,93%	3,03%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить** условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:** О сроках вступления договора в силу.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,4%	0%	1,6%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 22.02.2019 г.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:** О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,92%	2,35%	3,73%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:** О заключении договора с региональным оператором по вывозу ТКО**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,54%	1,03%	3,43%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

**Заключить** собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:** О порядке и условиях пользования общим имуществом МКД**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,36%	0,59%	4,05%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:** О принятии решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,72%	0,67%	3,61%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Установить** минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 250 рублей;
- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	97,06%	0,94%	2,00%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранению информации с территории общего пользования (придомовая территория, лифты, подъезды и т.д.) , в расчете на жилое / нежилое помещение, принадлежащего собственнику, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек/помещение.

**ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** О стоимости работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.)

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	98,77%	0,59%	0,64%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц с 1 квартиры.

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,39%	1,27%	3,34%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения об установлении количества членов совета дома – 7 человек, включая председателя.

**СЛУШАЛИ:** О необходимости выбора членов совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	95,09%	0%	4,91%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Установить** количество членов совета дома -7 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Собственников квартир №№348,428,57,234,183,128,434

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 2 года

**ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	95,05%	1,25%	3,69%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Наделить** Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** О принятии решения о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №5 по Ярыгинской набережной за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярск №399 от 19.06.2018.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,88%	2,79%	5,33%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**

Принять решение о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №5 по Ярыгинской набережной за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярск №399 от 19.06.2018

**ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		99,71%	0%	0,29%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Принять решение** об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации ( **СЛУШАЛИ:** О хранении протокола общего собрания в управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**


Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		99,67%	0%	0,33%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**


**Определить** место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 20 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
5. Решения собственников помещений на 269 листах

Председатель Собрания.

 / Батищева Т.Н. 25.02.19  
(подпись) (Ф.И.О)

Секретарь общего собрания

 / Тарасевич И.И. 23.02.19  
(подпись) (Ф.И.О)

