

протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина 6
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«24» 02 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания Карамзина 6 «19» января 2018 года в 18 час. 30 мин.

Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть) с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 20. 02. 2018 г. до 18:00.

Дата, место подсчета голосов: с 20.02.2018 г. по 22.02.2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14 481,3 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 14296,4 кв.м.; - нежилых помещений – 184,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14481,3 кв.м голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов 38,27 кв. м (8437,8% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №223
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №291
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
4. Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01.03.2018 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.
7. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
8. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.
 - стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.
 - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.
 - стоимость аренды мест общего пользования за 1 кв.м -120 руб.Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
9. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранению информации с территории общего пользования (придомовая территория, лифты, подъезды и т.д.) , в расчете на жилое / нежилое помещение,

принадлежащего собственнику, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек/помещение ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе каждого собственника

10. Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе каждого собственника.

11. Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

12. Принятие решения об установлении количества членов совета дома -5 человек, включая председателя.

Выбрать председателем совета дома:

собственника помещения №:

Выбрать членами совета дома:

собственника помещения №:159

собственника помещения №:419

собственника помещения №:291

собственника помещения №:394

собственника помещения №:223

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 5 лет.

13. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома

14. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

15. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТ. СЕРВИС».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания кв.223, секретарем собрания кв.291.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8092,8	0	345	
95,91	0	4,09		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №223

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №291

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Преимущества управления управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8224,1	0	210,7	
94,5	0	2,5		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

СЛУШАЛИ: Информацию о управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8273,3	0	164,5	
98,05	0	1,95		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8189 97,05	0 0	248,8 2,95	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О сроках вступления договора в силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8248,4 97,76	0 0	189,1 2,24	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01.03.2018 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7807,3 92,53	139 1,65	491,5 5,82	

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О порядке и условиях пользования общим имуществом МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8146 96,54	51,4 0,61	240,4 2,85	

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О принятии решения об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		7898,3	184,5	375
	93,81	1,95	4,44	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 560 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 500 р. за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

- стоимость аренды мест общего пользования за 1 кв. метр – 120 руб.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе управляющей организации и Совета дома, может быть пересмотрен в пользу увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными и
		8002,7	57,7	377,4
	94,84	0,68	4,47	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранению информации с территории общего пользования (придомовая территория, лифты, подъезды и т.д.), в расчете на жилое / нежилое помещение, принадлежащего собственнику, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек/помещение и выставлять их отдельной строкой в платежном документе каждого собственника.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: О стоимости работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.)

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными и
		8082,2	50,7	304,9
	95,79	0,6	3,61	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по содержанию входной группы (системы ограничения доступа, включающую в себя: входную подъездную дверь, электронный замок, магнитный замок, табло и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц с 1 квартиры и в платежном документе каждого собственника.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: О изменениях в законодательстве.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8010,8 94,94	63,3 0,45	563,7 4,31	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, расчет платы за данные коммунальные ресурсы, начисляемые на 1 кв.м занимаемого помещения, производить исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и тарифов, установленных органом государственной власти Российской Федерации.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установлении количества членов совета дома – 5 человек, включая председателя.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора членов совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	8048,5 95,39	0 0	389,3 4,61	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома - 5 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Собственников квартир №№ 159, 419, 291, 394, 223

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 5 лет

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	8163,1 96,74	0 0	274,7 3,26	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	82,80,4	0	15,7,1	
	98,14	0	1,86	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации (**СЛУШАЛИ:** О хранении протокола общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Хранить протокол общего собрания в управляющей компании.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным
	82,21,8	0	2,13	
	94,48	0	2,52.	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Председательствующий общего собрания

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.

4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _____ листах.

5. Решения собственников помещений на _____ листах.

Председатель Собрания.

кб. 2/18

А.А. Смирнов | Смирнов А.А. | 24.02.18
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания

кб. 191

К.В. Старожилова | Старожилова К.В. | 24.02.18.
(подпись) (Ф.И.О.) дата