

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина,10
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«б» июля 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания ул. Карамзина,10 «14» июня 2018 года в 18 час. 30 мин.

Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть) с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 03. 07. 2018 г. до 18:00.

Дата, место подсчета голосов: с 04.07.2017 г. по 06.07.2017 г.

г Красноярск, ул. Судостроительная, 157 (цокольный этаж)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2140,9 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 602,8 кв.м.; - нежилых помещений – 1538, 1кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2140,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1150,8 голосов (53,75 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:10

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:12

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о изменении состава членов Совета дома - _____ человек, включая председателя.

Выбрать председателем совета дома: Габриеляна Г.П. собственника помещения №:23

Добавить в члены Совета дома:

Исключить :

собственника помещения №:10

собственника помещения №:12

собственника помещения №:25

собственника помещения №:21

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 1 год.

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

4. Подтвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС», Постановлением №268 Администрации города Красноярска.

5. Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для заключения договорных отношений и перечислении денежных средств на статью текущий ремонт.

-стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;

-сдача в аренду площадей МКД 150 руб.

6. Согласовать размещение рекламной конструкции «ЦВЕТЫ» собственником нежилого помещения на фасаде многоквартирного дома.

7. Согласовать размещение рекламной конструкции «LOFT» собственником нежилого помещения на фасаде многоквартирного дома.
8. Принятие решения о демонтаже конструкций (не согласованных, без наличия договора) за счет средств собственника.
9. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края копия местонахождение Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания пом. 10, секретарем собрания пом.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1072,1/50,1	78,7/3,68	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №10

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №12

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о изменении состава членов Совета дома - человек, включая председателя.

СЛУШАЛИ: О полномочиях членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Добавить в члены Совета дома:
 собственника помещения №:10
 собственника помещения №:12
 собственника помещения №:25
 собственника помещения №:21

Исключить : нет предложений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	299,9/14,01	221,6/10,35	612,9/28,63	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

№ 213 мен. 276 состав членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Информацию о составе тарифа и необходимости накоплений на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1048,8/48,99	58,1/2,71	43,9/2,05	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Подтвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС», Постановлением №268 Администрации города Красноярска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС», Постановлением №268 Администрации города Красноярска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным и
	1091,1/50,96	59,7/2,79	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ОРБИТА-СЕРВИС», Постановлением №268 Администрации города Красноярска.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для заключения договорных отношений и перечислении денежных средств на статью текущий ремонт.

-стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;

-сдача в аренду площадей МКД 150 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительным
	1052/49,13	98,8/4,61	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для заключения договорных отношений и перечислении денежных средств на статью текущий ремонт.

- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 200 рублей;
- сдача в аренду площадей МКД 150 руб.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** Согласовать размещение рекламной конструкции «ЦВЕТЫ» собственником нежилого помещения на фасаде многоквартирного дома.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	884,6/41,32	266,2/12,43	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещение рекламной конструкции «ЦВЕТЫ» собственником нежилого помещения на фасаде многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** Согласовать размещение рекламной конструкции «LOFT» собственником нежилого помещения на фасаде многоквартирного дома.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1019,4/47,62	131,4/6,13	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещение рекламной конструкции «LOFT» собственником нежилого помещения на фасаде многоквартирного дома

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**СЛУШАЛИ:** Принятие решения о демонтаже конструкций (не согласованных, без наличия договора) за счет средств собственника.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1150,8/53,75	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения о демонтаже конструкций (не согласованных, без наличия договора) за счет средств собственника

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края копия местонахождение Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % общей площади дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1150,8/53,75	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края копия местонахождение Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края копия местонахождение Общество с ограниченной ответственностью «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
5. Решения собственников помещений на 18 листах.

Председатель Собрания.


 / Александр Т.Б. 6.07.18

(подпись)

(Ф.И.О.)

дата

Секретарь общего собрания

✓  / Красноярск 6.07.18

(подпись)

(Ф.И.О.)

дата