

Информация об изменениях:

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25 ноября 2014 г. N В-88 в наименование настоящего Решения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г., но не ранее дня официального опубликования названного Решения

См. текст наименования в предыдущей редакции

Решение Красноярского городского Совета от 28 декабря 2005 г. N В-160

"Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Красноярске"

С изменениями и дополнениями от:

6, 28 марта, 20 ноября, 26 декабря 2006 г., 11, 29 мая, 19 декабря 2007 г., 22 декабря 2008 г., 22 декабря 2009 г., 16 марта, 14 декабря 2010 г., 11 октября 2012 г., 29 января, 16 декабря 2013 г., 25 ноября 2014 г.

В связи с особой значимостью жилищно-коммунального комплекса города, с целью приведения оплаты населением жилищно-коммунальных услуг к экономически обоснованной стоимости, в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, на основании **статьи 28** Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет решил:

1. Утратил силу с 1 января 2015 г.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 1

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 22 декабря 2009 г. N 8-132 в пункт 2 настоящего Решения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2010 г., но не ранее дня официального опубликования названного Решения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно **приложению 2** к решению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда установить равным размеру такой платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме, имеющем в своем составе эти жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду.

3. Исключен с 1 января 2011 г.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 22 декабря 2009 г. N 8-132 в пункт 4 настоящего Решения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2010 г., но не ранее дня официального опубликования названного Решения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. В случае, если установленный в соответствии с законодательством для собственников жилых помещений в доме размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением платы за капитальный ремонт общего имущества в доме) в целом менее размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в **приложении 2** к настоящему решению, то для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком доме применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением платы за капитальный ремонт общего имущества в доме), установленный для собственников жилых помещений в доме.

Установить, что до заключения договора управления многоквартирным домом, все или часть жилых помещений в котором отнесены к жилым помещениям в общежитиях (кроме помещений государственного жилищного фонда), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в таких домах определяется в соответствии с **приложением 2** к настоящему решению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливается в соответствии с законодательством и в порядке,

определенном Главой города Красноярска.

5. [Исключен](#) с 1 июня 2007 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 5](#)

6. [Исключен](#) с 1 января 2008 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 6](#)

[Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25 ноября 2014 г. N В-88 в пункт 7 настоящего Решения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г., но не ранее дня официального опубликования названного Решения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно [приложению 6](#) к решению.

Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждане: признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

проживающие в многоквартирных домах, в которых не предоставляется две (и более) коммунальные услуги: централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

8. [Исключен](#) с 1 января 2008 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 8](#)

9. [Исключен](#).

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 9](#)

10. [Исключен](#).

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 10.](#)

11. [Исключен](#).

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 11.](#)

12. Признать утратившими силу решения Красноярского городского Совета:

- от 14.01.2003 [N В-137](#) "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 20.01.2003 [N В-139](#) "О внесении изменения в решение Красноярского городского Совета от 14.01.2003 [N В-137](#) "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 25.11.2003 [N В-195](#) "О внесении изменений и дополнений в решение Красноярского городского Совета от 14.01.2003 [N В-137](#) "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 28.01.2005 [N В-70](#) "О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 14.01.2003 [N В-137](#) "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения".

13. [Утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 13](#)

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее дня [официального опубликования](#).

15. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по городскому хозяйству и экологии.

Нормативы потребления коммунальных услуг

С изменениями и дополнениями от:

6 марта, 26 декабря 2006 г., 22 декабря 2009 г., 16 марта 2010 г., 16 декабря 2013 г.

Утратило силу с 1 января 2015 г.

Информация об изменениях:

См. текст Приложения

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 11 октября 2012 г. N В-326 настоящее Приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2013 г., но не ранее дня официального опубликования названного Решения

См. текст приложения в предыдущей редакции

**Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда***

С изменениями и дополнениями от:

6 марта, 26 декабря 2006 г., 19 декабря 2007 г., 22 декабря 2008 г., 22 декабря 2009 г., 14 декабря 2010 г., 11 октября 2012 г.

Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем и степени износа	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (с учетом НДС)
1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящей таблицы):		
1.1. С наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
1.1.1. В домах повышенной этажности (свыше 10 этажей) с наличием лифтов, мусоропроводов и автоматических противопожарных систем	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	26,09
1.1.2. В домах с наличием лифтов и мусоропроводов	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	24,17
1.1.3. В домах с наличием лифтов	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	23,23
1.1.4. В домах с наличием мусоропроводов	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	19,10
1.1.5. В домах без лифтов и мусоропроводов:	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	
1) с износом до 70% включительно		18,15
2) с износом более 70%		11,46
1.2. В домах с отсутствием внутридомовых инженерных систем:		
1.2.1. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения:	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	
1) с износом до 70% включительно		17,27
2) с износом более 70%		11,46
1.2.2. В домах с отсутствием внутренних систем вентиляции:	За 1 кв.м общей площади жилого помещения	
1) с износом до 70% включительно		17,27
2) с износом более 70%		11,46
1.2.3. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения и	За 1 кв.м общей площади жилого	

<p>водоотведения:</p> <p>1) при наличии выгребных ям и наличии водопровода:</p> <p>а) с износом до 70% включительно</p> <p>б) с износом более 70%</p> <p>2) при наличии выгребных ям и отсутствии водопровода (при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой):</p> <p>а) с износом до 70% включительно</p> <p>б) с износом более 70%</p>	<p>помещения</p>	<p>16,84</p> <p>12,56</p> <p>16,64</p> <p>12,35</p>
<p>1.2.4. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции:</p> <p>1) при отсутствии выгребных ям:</p> <p>а) с износом до 70% включительно</p> <p>б) с износом более 70%</p> <p>2) при наличии выгребных ям и наличии водопровода:</p> <p>а) с износом до 70% включительно</p> <p>б) с износом более 70%</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения</p>	<p>15,56</p> <p>11,46</p> <p>16,65</p> <p>12,56</p>
<p>1.2.5. В домах с отсутствием всех внутридомовых инженерных систем**:</p> <p>1) с износом до 70% включительно</p> <p>2) с износом более 70%</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения</p>	<p>13,44</p> <p>12,35</p>
<p>2. Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях</p>		
<p>2.1. В домах с наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:</p>		
<p>2.1.1. В домах с наличием лифтов и мусоропроводов</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)</p>	<p>29,05</p>
<p>2.1.2. В домах с наличием лифтов</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)</p>	<p>27,57</p>
<p>2.1.3. В домах с наличием мусоропроводов</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)</p>	<p>21,21</p>
<p>2.1.4. В домах без лифтов и мусоропроводов:</p> <p>1) с износом до 70% включительно</p> <p>2) с износом более 70%</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)</p>	<p>19,74</p> <p>13,04</p>
<p>2.2. В домах с отсутствием внутридомовых инженерных систем:</p>		
<p>2.2.1. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения:</p> <p>1) с износом до 70% включительно</p> <p>2) с износом более 70%</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)</p>	<p>18,50</p> <p>13,24</p>
<p>2.2.2. В домах с отсутствием внутренних систем вентиляции:</p>	<p>За 1 кв.м общей площади жилого помещения</p>	

1) с износом до 70% включительно 2) с износом более 70%	(в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	18,30 13,04
2.2.3. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения и водоотведения: 1) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70% 2) при наличии выгребных ям и отсутствии водопровода (при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой): а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70%	За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	18,38 14,74 18,05 14,41
2.2.4. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции: 1) при отсутствии выгребных ям: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70% 2) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70%	За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	16,58 13,04 18,28 14,74
2.2.5. В домах с отсутствием всех внутридомовых инженерных систем: ** 1) с износом до 70% включительно 2) с износом более 70%	За 1 кв.м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв.м площади комнаты)	15,29 14,41

Примечания. * Включая размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

** Отсутствие внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции.

* Включая размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

** Отсутствие внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции.

Приложение 3
к Решению Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160

Цены и тарифы
для граждан на оплату содержания и ремонта жилого помещения
государственного или муниципального жилищного фонда, жилого помещения
в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
и на коммунальные услуги в жилищном фонде независимо от форм
собственности

Исключено.

Информация об изменениях:

См. текст Приложения

Приложение 4

**Тарифы
на оплату коммунальных услуг по показаниям
внутриквартирных приборов учета**

Исключено.

Информация об изменениях:

[См. текст Приложения](#)

Приложение 5
к [Решению](#) Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160

**Положение
об оплате коммунальных услуг по показаниям
внутриквартирных приборов учета**

Исключено.

Информация об изменениях:

[См. текст Приложения](#)

[Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 25 ноября 2014 г. N В-88 настоящее Приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2015 г., но не ранее дня официального опубликования названного Решения

[См. текст Приложения в предыдущей редакции](#)

Приложение 6
к [Решению](#) Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160
(с изменениями от 6 марта, 26 декабря 2006 г.,
22 декабря 2008 г., 22 декабря 2009 г.,
11 октября 2012 г., 25 ноября 2014 г.)

**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма, договорам
найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда в 2015 году**

Жилые помещения в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц
Жилые помещения в домах: до 2 этажей включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах)	6,6
от 3 этажей и выше, не оборудованных лифтами	-	6,3
с лифтами	1 кв. м площади комнаты)	6,6

**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма, договорам
найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда в 2016, 2017 годах**

Жилые помещения в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц
Жилые помещения в домах: до 2 этажей включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах)	6,9

от 3 этажей и выше, не оборудованных лифтами	-	6,6
с лифтами	1 кв. м площади комнаты)	6,9

Приложение 7
к [Решению](#) Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160

Перечень, периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управлению многоквартирным домом, включаемых в плату, установленную пунктом 1 приложения 2 к решению, а также перечень, периодичность работ и услуг по содержанию мусоропроводов

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2006 г.

[Исключено](#) с 1 января 2008 г.

Информация об изменениях:

[См. текст Приложения](#)

Приложение 8
к [Решению](#) Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160

Размеры снижения цен и тарифов для граждан на оплату содержания жилого помещения и на коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

С изменениями и дополнениями от:

6 марта 2006 г.

[Исключено](#).

ГАРАНТ:

[См. текст Приложения](#)

Приложение 9
к [Решению](#) Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160

Положение о порядке снижения платежей за содержание жилого помещения, коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

[Исключено](#).

ГАРАНТ:

[См. текст Приложения](#)

Приложение 10
к [Решению](#) Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 г. N В-160

Положение о расчетах за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту регистрации

[Исключено](#).

ГАРАНТ:

[См. текст Приложения](#)