

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Семафорная, д. 249

общая площадь дома, кв. м.: 7711,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	07.04.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	1 692 407,72
7.	- за содержание дома	руб.	1 036 890,37
8.	- за текущий ремонт	руб.	338 617,25
9.	- за услуги управления	руб.	316 900,10
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	1 477 128,23
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 162 455,04
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	290 759,40
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 913,79
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	314 673,19
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 787,66
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-407 739,49
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 980,94
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 304 649,65
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	722 412,68
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 624,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 520,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 576,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 267,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 267,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 687,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
28.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 836,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
29.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 740,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 916,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
31.	Обследование систем внутриквартирной вентиляции в газифицированных домах		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 312,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 900,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 738,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Электромонтажные работы	руб.	152 738,96
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 675,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	148 575,42
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	2 100,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 626,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	50 048,30
	Фасад многоквартирного дома	руб.	18 000,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	9 088,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	15 384,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	196 900,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 172,86
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 931,89
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	13,83
	Начислено потребителям	руб.	27 691,11
	Оплачено потребителями	руб.	23 452,18
	Задолженность потребителей	руб.	4 238,93
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	409,74
	Начислено потребителям	руб.	2 565,00
	Оплачено потребителями	руб.	2 441,61
	Задолженность потребителей	руб.	123,39
42.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	353,82
	Начислено потребителям	руб.	9 971,67
	Оплачено потребителями	руб.	9 096,18
	Задолженность потребителей	руб.	875,49
43.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	850,62
	Начислено потребителям	руб.	15 585,69
	Оплачено потребителями	руб.	14 575,29
	Задолженность потребителей	руб.	1 010,40
44.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	18 748,88
	Начислено потребителям	руб.	78 784,63
	Оплачено потребителями	руб.	51 273,81
	Задолженность потребителей	руб.	27 510,82

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 573,43