

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 155**

общая площадь дома, кв. м.: 11661,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 494,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 288,63
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	200 131,59
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 107,81
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 863 981,76
7.	- за содержание дома	руб.	2 511 268,98
8.	- за текущий ремонт	руб.	579 801,49
9.	- за услуги управления	руб.	772 911,29
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 899 215,00
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 245 269,33
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	572 757,26
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 188,41
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	854 077,26
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 246,23
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	423 239,77
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	365 020,58
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 127 498,55
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 837,49
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	497 616,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 464,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 811,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 561,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 539,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	350 339,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 839,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 513,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 533,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 369,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	772 911,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 388,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение придомовой территории	руб.	18 388,96
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 980,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Система видеонаблюдения	руб.
	Система мусоропровода	руб.	4 160,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 355,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	1 355,85

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 573,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Балконные перекрытия и козырьки	руб.	13 688,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	38 138,71
	Фасад многоквартирного дома	руб.	1 996,50
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 983,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	141 700,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	129 283,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 556,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	52 556,47
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 117,86
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 148,22
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 578,14
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 009,41
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	11,59
	Начислено потребителям	руб.	22 865,33
	Оплачено потребителями	руб.	22 440,77
	Задолженность потребителей	руб.	15 654,41
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	189,92
	Начислено потребителям	руб.	5 342,47
	Оплачено потребителями	руб.	5 269,03
	Задолженность потребителей	руб.	3 525,91
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	186,58
	Начислено потребителям	руб.	5 255,86
	Оплачено потребителями	руб.	5 181,11
	Задолженность потребителей	руб.	4 811,56

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	376,50
	Начислено потребителям	руб.	6 889,18
	Оплачено потребителями	руб.	6 793,96
	Задолженность потребителей	руб.	5 264,65
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	537 315,49
	Начислено потребителям	руб.	1 419 563,22
	Оплачено потребителями	руб.	1 382 886,15
	Задолженность потребителей	руб.	126 210,24
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	601 710,76